

Construim responsabil

HILS



**Construim responsabil.
De 21 de ani.**





**De 21 de ani construim comunități.
Din zona de est a Capitalei, spre noi direcții.
Construim cu responsabilitate și pasiune, punând bazele
unor comunități noi și durabile. Aceasta este filosofia
HILS Development.**

HILS Development reprezintă experiența acumulată în 21 de ani de activitate în domeniul dezvoltărilor imobiliare. Misiunea noastră a fost mereu simplă: să aducem mai aproape de oameni locuințe de calitate, bine conectate la oraș și ancorate în nevoile reale ale fiecăruia. De fiecare dată când am promis, am livrat.

Cărămidă cu cărămidă, finalizăm anual peste 1.000 de locuințe, cu alte cuvinte **1 apartament finalizat la fiecare 2 ore** lucrătoare. Astfel, cu răbdare, atenție și eficiență, am proiectat apartamente spațioase și accesibile și am pus bazele unor comunități noi, unite și solide. Astăzi, **peste 8.000 de locuitori** trăiesc confortabil în ansamblurile HILS.



”

Bucureștiul se dezvoltă în continuare și nevoia de locuințe odată cu el. Un bun potențial pe termen lung este în zona de est, zona Pallady.

Vedem deja cum se conturează noul oraș în zonă și cum au evoluat armonios: infrastructura de transport alături de dezvoltările rezidențiale, urmate de dezvoltările comerciale și de servicii.

Totodată, ne-am propus să revenim în nordul Capitalei, într-o zonă unde am dezvoltat primele noastre proiecte acum 20 de ani. Construim în continuare cu aceeași viziune de a aduce locuințe de calitate, durabile și bine integrate în oraș.

Ionuț Negoită

Fondator & CEO HILS Development

MISIUNE

HILS Development a pornit cu misiunea de a oferi **un trai de calitate** accesibil unui număr cât mai mare de locuitori.

VIZIUNE

Dezvoltăm comunități prin construirea proiectelor de mari dimensiuni și mixed-use ce oferă locuitorilor facilitățile necesare - aceasta este viziunea de la care am pornit și pe care o **proiectăm pentru următorii 20 de ani**.

VALORI

Ne ghidăm după valori fundamentale: **integritate, inovație, excelență** și dezvoltăm ansambluri rezidențiale bazate pe conceptul „**oraș de 15 minute**”, cu toate facilitățile importante - de la transport, magazine și școli, la zone de relaxare - aproape de casă.

**Am construit
deja pilonii
HILS Development
pentru următorii
20 de ani.**

Te simți cu adevărat acasă, când ai toate facilitățile aproape.

Ne dedicăm cu pasiune creării unui stil de viață echilibrat pentru locuitorii noștri, integrând în proiecte toate elementele necesare unui trai de calitate.

01

HILS Nord

Proiect nZEB dezvoltat în zona Pipera.
Faza 1 - Finalizare în 2028.

HILS Sunrise

Primul proiect pre-certificat Green Homes.
Finalizare în 2026.

HILS Titanium

Locul unde comunitatea devine acasă.
Faza 1 - Finalizată în 2026, trimestrul 1.
Faza 2 - Finalizare în 2026, trimestrul 2.

HILS Republica

Un amplu proiect de regenerare urbană.
Faza 1 - Finalizată în 2025.

Prin accesul rapid la zone comerciale moderne, centre educaționale, spații verzi generoase și locuri de joacă sigure și atractive, ne dorim să răspundem fiecărei nevoi cotidiene într-un mod accesibil.

Fiecare aspect al proiectelor noastre este atent gândit pentru a încuraja interacțiunea socială, a crea **o comunitate unită care să se bucure** de un mod de viață activ și confortabil. Astfel, construim nu doar locuințe, ci adevărate locuri unde **oamenii se simt cu adevărat acasă**.



Standardul înalt al calității finisajelor este reflexia confortului de acasă.

Pasiunea pentru calitate se reflectă în fiecare detaliu al proiectelor noastre.

02



HILS Brauner

Ansamblul rezidențial ce cuprinde 8 blocuri finalizat și 1.336 de apartamente pentru o comunitate ce este acum și în fiecare zi acasă.

HILS Pallady

O comunitate de peste 4.000 de locuitori ce trăiesc în cel mai impresionant ansamblu rezidențial din sectorul 3 al Bucureștiului.

HILS Splai

1 bloc cu 111 apartamente ce formează un ansamblu rezidențial modern, complet finalizat și vândut.

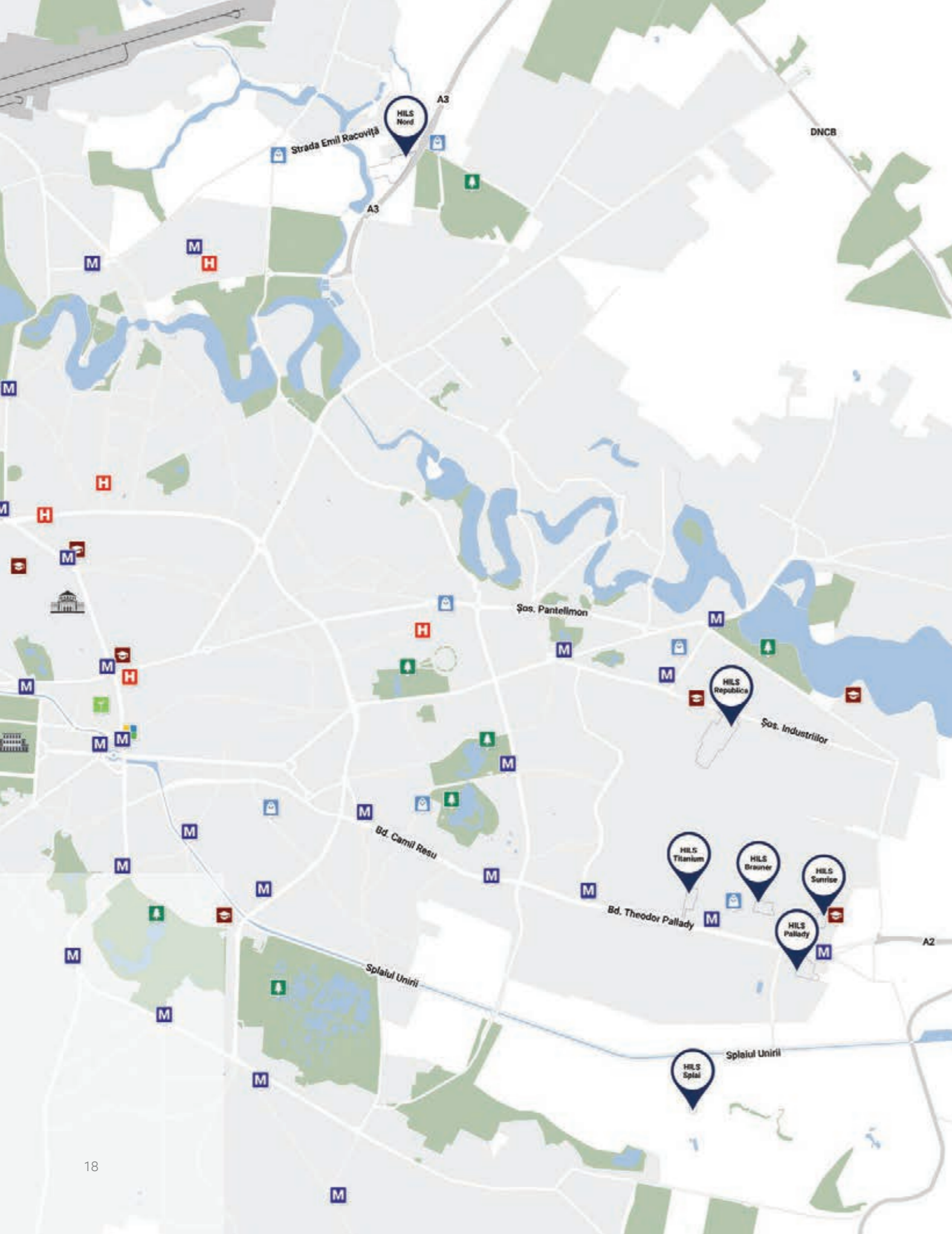
Construim cu responsabilitate, folosim finisaje de înaltă calitate și dotări moderne, de la ferestre mari și luminoase și încălzire în pardoseală până la designul modern al băilor.

Păstrăm un echilibru între eficiență și spațiu și promovăm un nivel maxim de confort de care să te bucuri în viitorul tău apartament.

**Amplasarea
și accesibilitatea
rapidă fac
comunitatea
fericită.**

La HILS Development,
punem accent
pe accesibilitate
și acordăm o atenție
deosebită zonelor
în care construim.

03



Portofoliul HILS Development cuprinde **7 ansambluri rezidențiale**. 6 dintre acestea sunt dezvoltate în estul Bucureștiului, iar povestea HILS continuă cu un nou capitol, de această dată într-o altă zonă a orașului. HILS Nord este al șaptelea ansamblu rezidențial din portofoliul nostru și prinde contur în nordul Bucureștiului, pe malul Lacului Șaulei.

Ansamblurile noastre sunt **amplasate în locații strategice**, astfel încât să putem oferi variante alternative de transport rapid atât în oraș, cât și în afara Bucureștiului.



PROIECTELE HILS

Contribuim la dezvoltarea
Bucureștiului prin construirea
ansamblurilor rezidențiale
moderne și sustenabile.

04



Am evoluat prin responsabilitate și ne bazăm în continuare pe acest criteriu. În prezent, portofoliul nostru cuprinde **7 proiecte rezidențiale**, aflate în diferite stadii de construcție.



HILS NORD

Un proiect rezidențial **nZEB** ce se ridică în zona de nord a Capitalei, pe malul Lacului Șaulei.

HILS TITANIUM

Cu Faza 1 finalizată, ansamblul devine începând cu **anul 2026**, acasă pentru o comunitate unită.

HILS SUNRISE

Un ansamblu **pre-certificat Green Homes** cu 4 blocuri moderne, în construcție, și termen de finalizare în 2026.

HILS REPUBLICA

Un proiect amplu de regenerare urbană, dezvoltat pe **o suprafață de 180.000 mp**. Faza 1 a ansamblului a fost finalizată în 2025 și cuprinde **369 de apartamente**.

HILS PALLADY

Primul proiect mixed-use din portofoliul HILS Development care găzduiește în prezent o comunitate de **4.000 de locuitori**.

HILS BRAUNER

1.336 de apartamente în 8 blocuri formează HILS Brauner, proiect finalizat și vândut integral. Ansamblul respectă conceptul traiului de calitate accesibil oferit comunității.

HILS SPLAI

111 apartamente într-un bloc cu 6 etaje formează HILS Splai, ansamblul rezidențial complet finalizat și vândut, situat strategic, pe Cheiul Dâmboviței, departe de agitația orașului București.



HILS Nord: Un colț de natură, cu orașul la doi pași

*HILS Nord:
Noul cartier și natura
trăiesc pe aceeași
frecvență!*

Gândit ca un cartier complet, cu toate facilitățile integrate, HILS Nord aduce împreună confortul modern urban și liniștea naturii.

Pe o suprafață de aproximativ **10 hectare**, proiectul prinde contur cu alei, spații verzi, parcuri, zone de relaxare, locuri de joacă pentru copii și un mediu armonios pentru socializare. **HILS Nord** va fi un cartier gândit pentru fiecare, cu facilități exclusive chiar în interiorul complexului: cafenea & spații comerciale, fitness & SPA.

Proiectul **nZEB și 100% electric** se dezvoltă pe malul Lacului Șaulei și este poziționat ideal, cu ieșire directă la Autostrada A3, oferind acces facil către polul de business al Capitalei.

12 blocuri elegante reunesc 2.705 apartamente: studiouri duble, apartamente cu 2 camere, 2 camere + birou, 3 camere și duplexuri cu 3 și 5 camere.





În proximitate, la distanțe rezonabile pentru mers cu mașina:

1-5 minute

- Autostrada A3
- Autostrada A0
- Stația de metrou Pipera
- Lidl
- Lemon Retail Park
- Pipera Plaza
- Echilibria Montessori Education

10-20 minute

- Promenada Mall
- Aeroportul Internațional Henri Coandă
- Grădina Zoologică București
- British School of Bucharest



HILS Titanium: Locul unde comunitatea devine acasă

*HILS Titanium:
determinat
să păstreze
cele mai înalte
standarde HILS
Development*

HILS Titanium însumează 1.194 de apartamente. Viziunea proiectului prinde formă în 3 faze.

Succesul primei etape, ce cuprinde 496 de apartamente deja finalizate, este continuat astăzi prin faza a doua, aflată în plin proces de execuție. Aceasta va fi livrată în a doua jumătate a anului 2026, urmând ca a treia fază a ansamblului să fie finalizată în curând.

Cu un design inovator, proiectul respectă **conceptul unic al calității vieții** și se încadrează în segmentul mediu datorită facilităților: apartamente moderne, dotate cu încălzire în pardoseală și ferestre mari și luminoase, apartamente cu grădină la parter, alei pietonale fără acces auto, spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

Situat strategic, la 500 de metri de stația de metrou Nicolae Teclu și aproape de zona comercială Pallady și de centre educaționale, HILS Titanium **oferă locuitorilor tot confortul de care au nevoie în viața de zi cu zi.**

Tipologia apartamentelor disponibile la HILS Titanium cuprinde: garsoniere, studiouri duble, apartamente cu 3 camere și duplexuri cu 3 și 4 camere.





**În proximitate,
la distanțe rezonabile
pentru mers pe jos:**

5 minute
Stația de metrou
Nicolae Teclu

10 minute
Penny
Lidl Pallady

20 minute
IKEA Pallady
Auchan Pallady

**Pentru deplasarea
și mai rapidă cu
mașina:**

6 minute
IKEA Pallady
METRO Pallady

Un viitor verde: HILS Sunrise



Adoptă
un stil de viață
sustenabil la
HILS Sunrise

Proiect sustenabil cu cea mai integrată rețea de facilități pentru comunitate. HILS Sunrise este primul proiect pre-certificat Green Homes din estul Capitalei.

Ansamblul reprezintă **angajamentul nostru față de comunitate** și valorifică la maximum măsurile și soluțiile sustenabile, îmbunătățind condițiile de viață ale viitorilor locuitori.

Proiectul se întinde pe o suprafață de aproximativ **15.000 mp** și cuprinde **4 clădiri** cu un total de **704 apartamente**.

HILS Sunrise este amplasat strategic, la 5 minute de mers pe jos de stația de metrou Anghel Saligny. Proiectul va beneficia de cea mai integrată rețea de facilități pentru comunitate, care pun în valoare **promisiunea noastră pentru un „viitor mai verde”**:

- apartamente cu încălzire în pardoseală;
- iluminat eficient energetic;
- fațadă ventilată în proporție de aproximativ 60% din totalul suprafeței fațadelor;
- panouri fotovoltaice montate pe acoperiș;
- tâmplărie PVC cu geam tripan;
- aer condiționat multisplit;
- boxe pentru depozitare;
- adăposturi ALA.





**În proximitate,
la distanțe rezonabile
pentru mers pe jos:**


4 minute
Grădinița Spectrum
Școala Primară
Spectrum
Liceul Internațional
de Informatică

5 minute
IKEA Pallady
Kaufland Pallady
Dedeman Pallady
Stația de metrou
Anghel Saligny

**Pentru deplasarea
și mai rapidă cu
mașina:**

3 minute
Zona Comercială
Pallady

Tipologia apartamentelor disponibile la HILS Sunrise cuprinde: garsoniere, studiouri duble, apartamente cu 3 camere și duplexuri cu 3 și 4 camere, ideale pentru investiții pe termen lung.



**Oras în oras:
180.000 mp
dedicați
HILS República**

Cea mai
ambitioasă
inițiativă
de regenerare
urbană din
estul Capitalei:
HILS Republica

**HILS Republica este o inițiativă
inovatoare de regenerare urbană
care va transforma o fostă zonă
industrială într-un cartier vibrant.**

Având un potențial uriaș de regenerare urbană, HILS Republica este un proiect de mari dimensiuni gata să găzduiască noi comunități și să le ofere acestora **toate facilitățile de care au nevoie.**

Proiectul va fi construit pe **o suprafață de 180.000 mp**, la 750 de metri distanță de stația de metrou Republica și aproape de zone comerciale, școli și grădinițe.

Faza 1, deja finalizată, cuprinde **2 blocuri, cu 369 de apartamente**, de la **studiouri duble, apartamente cu 2 și 3 camere la duplexuri.**

HILS Republica reflectă angajamentul nostru de a livra locuințe de calitate, într-o zonă accesibilă și bine conectată la mijloacele de transport în comun. Noul proiect găzduiește deja o comunitate unită și solidă.





**În proximitate,
la distanțe rezonabile
pentru mers pe jos:**

2 minute
Grădinița nr. 284

3 minute
Liceul Tehnologic
Dragomir Hurmuzescu

15 minute
Stația de metrou
Republica
Dedeman

**Pentru deplasarea
și mai rapidă cu
mașina:**

3 minute
Dedeman

7 minute
Kaufland Basarabiei

HILS Republica va oferi locuitorilor un mediu care să răspundă tuturor nevoilor acestora, aducând multiple facilități într-un singur loc:

- spații comerciale;
- sală de sport și wellness;
- cafenea.



HILS Pallady: 4.000 de locuitori sunt deja la ei acasă



Primul ansamblu din portofoliul HILS Development, complet finalizat și vândut: HILS Pallady

Proiectul s-a conturat ca un reper urban în zona de est a Capitalei, câștigându-și statutul de cel mai impresionant ansamblu rezidențial din sectorul 3 al Bucureștiului.

Statutul a fost dobândit datorită **întregului mix de facilități** pe care acesta îl pune la dispoziție propriilor rezidenți:

- stația de metrou Anghel Saligny la 1 minut distanță;
- clinica medicală privată Medikali;
- farmacia Medikfarm;
- cafeneaua 5 to Go;
- magazinul alimentar Mega Image Shop & Go.

HILS Pallady integrează în proiect și spații de co-working. Clădirea de birouri **HILS Business Center** are o suprafață de **4.000 mp** și cuprinde recepția Medikali la parter, birouri open space, individuale, săli de conferințe, zone pentru relaxare și recreere și găzduiește toate departamentele HILS Development.





Astăzi, ansamblul găzduiește **o comunitate de peste 4.000 de locuitori** și s-a adaptat celor mai înalte standarde de calitate astfel încât confortul și atmosfera relaxantă și prietenoasă să fie în centrul locuitorilor.



1.336 de locuințe în 8 blocuri la HILS Brauner

*HILS Brauner:
Al treilea ansamblu
finalizat și vândut
complet din portofoliul
HILS Development*

**Cu 8 blocuri și 1.336 de
apartamente, HILS Brauner
este cel de-al treilea ansamblu
finalizat și vândut integral din
portofoliu.**

Amplasat strategic, în partea de est a Bucureștiului, cu acces rapid la stația de metrou Nicolae Teclu, aflată la o distanță de 600 de metri, și **în proximitatea zonei comerciale Pallady**, complexul găzduiește deja o comunitate unită și solidă.

Am aplicat cele mai eficiente soluții de compartimentare, iar fiecare apartament din HILS Brauner este proiectat cu atenție la detalii și **adaptat unui stil de viață confortabil** pentru ca oricine să se bucure de confortul și spațiul necesare.





În proximitate,
la distanțe rezonabile
pentru mers pe jos:

5 minute
Kaufland

7 minute
Stația de metrou
Nicolae Teclu
și IKEA Pallady

Pentru deplasarea
și mai rapidă cu
mașina:

2 minute
Kaufland

4 minute
IKEA Pallady
și Zona Comercială
Pallady

HILS Brauner a devenit un reper de locuire urbană și un adevărat „acasă” pentru mii de oameni. Aici s-a format o comunitate unită și solidă, bazată pe respect și un stil de viață echilibrat unde fiecare zi confirmă că apartenența la un spațiu vibrant este adevărata valoare a locuirii moderne.



HILS Splai: 111 apartamente



Al doilea proiect din portofoliul HILS Development, complet finalizat și vândut, HILS Splai

Un proiect amplasat strategic, într-o zonă bine conectată, care oferă atât liniște, cât și acces facil către centrul orașului.

HILS Splai este cel de-al doilea proiect din portofoliul nostru **finalizat și vândut complet.**

Complexul îndeamnă locuitorii la un trai de calitate accesibil, confort și la o viață mai relaxată prin apartamente compartimentate eficient, moderne, cu grădini, priveliște liniștitoare și spații verzi pentru recreere, departe de agitația orașului.



Te poți muta de astăzi în noua ta casă cu modalitățile de achitare personalizate

Noua locuință este
acum mai accesibilă prin
metodele de plată variate
puse la dispoziție, adaptate
nevoilor și preferințelor
clienților noștri.

05



- 01 SURSE PROPRII**
Împreună construim viitorul! Oferim o gamă variată de apartamente și punem la dispoziția clienților oferte personalizate, convenabile, în funcție de valoarea avansului achitat.
- 02 CREDITE BANCARE**
Procesul de cumpărare al unui apartament trebuie să fie simplu și adaptat nevoilor clienților. La HILS, am identificat această necesitate și am acționat în consecință: am înființat o divizie internă de intermediere credite care îți vine în ajutor fără niciun efort suplimentar din partea ta.
- 03 RATE LA DEZVOLTATOR**
Sprijinim cumpărătorii cu un sistem de rate flexibil, conceput în funcție de particularitățile fiecărui cumpărător, pentru a ușura viitoarea achiziție. Astfel, eforturile financiare devin mai ușor de gestionat.

CONTACT

Birouri de vânzări (zona de Est):

Bd. Theodor Pallady, nr. 66,
Clădirea HILS Business Center, etaj 2

Bd. Theodor Pallady, nr. 45,
La intrarea în Complexul HILS Titanium

Șos. Industriilor, nr. 2V, bloc 2, parter, apt. 5,
Complex HILS Republica

Tel.: 0310.052.174
E-mail: vanzari@hils.ro

Birou de vânzări (zona de Nord):

Str. Emil Racoviță, Voluntari 077190

Tel.: 0310.050.102
E-mail: vanzari@hilsnord.ro





hils.ro