

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



REGULAMENTUL TOMBOLEI

"Chestionar pentru măsurarea satisfacției locuitorilor HILS"

Art.1. Organizatorul tombolei

1.1. Organizatorul tombolei este **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, Sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J2013011636401, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J2013011636401, având Cod Unic de Identificare: 32264612, reprezentată prin unic administrator **BĂLAȘA BOGDAN**, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] (societate denumită în continuare „Organizatorul”),

1.2. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România, urmând a fi disponibil pe site-ul <http://hils.ro> și la sediul Organizatorului, pe toată perioada de desfășurare a tombolei.

1.3. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica în orice moment oricare din condițiile stabilite în prezentul Regulament, în perioada desfășurării tombolei, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări.

1.4. Organizatorul declară că este proprietarul mărcii comerciale **HILS**, marcă sub care mai multe societăți comerciale dezvoltă, independent, ansambluri rezidențiale.

Pentru a constata notorietatea mărcii HILS, precum și gradul de satisfacție al clienților raportat la calitatea serviciilor livrate sub marca HILS, Organizatorul va lansa o serie de chestionare și va oferi persoanelor participante premii, prin intermediul unei tombole.

Art. 2 Durată și loc de desfășurare

2.1. Tombola se desfășoară în perioada **28 ianuarie – 11 februarie 2026**, în Ansamblurile Rezidențiale dezvoltate sub marca comercială **HILS**, respectiv **HILS Pallady Apartments** din Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3 București, **HILS Brauner Apartments** din Str. Victor Brauner nr. 40, Sector 3, București, **HILS Republica** din Str. Industriilor nr. 2V, Sector 3,

București și **HILS Splai** din Str. Cheiul Dâmboviței nr. 22, Orașului Popești Leordeni, Județul Ilfov, în cadrul acțiunii intitulate generic **"Chestionar pentru măsurarea satisfacției locuitorilor HILS"**.

Art. 3 Dreptul și condițiile de participare

3.1. Tombola este deschisă tuturor **persoanelor fizice** în vârstă de 18 ani, la data începerii tombolei, **care își au domiciliul sau reședința într-unul din Ansamblurile Rezidențiale menționate la art. 2.1** (denumite în continuare „**Participanți**”). Evenimentul este accesibil tuturor persoanelor fizice, indiferent de naționalitate, domiciliu, rasă, sex sau religie, rezidente în România, care respectă condițiile prezentului Regulament pentru a-și valida participarea. Participarea la această eveniment are valoare de acceptare integrală a prevederilor prezentului Regulament, acceptare liber consimțită și în afara oricărei constrângeri. Dreptul de participare aparține în exclusivitate participantului care îndeplinește condițiile impuse de Regulament.

3.2. Poate deține calitatea de „Participanți” persoana fizică care îndeplinește toate criteriile de participare prezentate în acest Regulament.

3.3. NU pot participa la tombolă următoarele categorii de persoane:

- Angajații Organizatorului;
- Angajații companiilor implicate în realizarea activităților legate de organizarea și desfășurarea tombolei și aplicării chestionarului;
- Persoanele fizice implicate în realizarea activităților legate de organizarea și desfășurarea tombolei și aplicării chestionarului;
- Rudele de gradul I și II, și afinii angajaților menționați mai sus (respectiv copii/părinți, frați/surori, soț/soție).
- persoanele juridice, indiferent de natura acestora, sau persoanele fizice autorizate (PFA).

3.4. În cazul în care câștigătorul premiului este o persoană lipsită de capacitate de exercițiu, aceasta este îndreptățită să intre în posesia premiului numai prin intermediul tutorelui, incluzând semnarea de către tutore a unei declarații, dacă este cazul, potrivit legii, prin care Organizatorul este absolvit de orice răspundere decurgând din acordarea premiului respectiv, precum și de plată oricăror daune sau pretenții de orice natură, legate de premiul și de participarea persoanei respective la această tombolă.

Art. 4 Mecanismul participării la tombolă

4.1. Pentru a participa la tombolă, persoanele care îndeplinesc condițiile de participare, menționate în prezentul Regulament, trebuie să respecte următorul mecanism:



- să scaneze codul QR tipărit pe afișele campaniei "**Chestionar pentru măsurarea satisfacției locuitorilor HILS**",

- să completeze chestionarul de satisfacție,

- la finalul chestionarului, să bifeze căsuța prin care sunt de acord să participe la tombolă și să completeze câmpurile cu privire la datele personale.

- să finalizeze procesul de înscriere.

Art. 5 Premiile acordate în cadrul tombolei

5.1. În cadrul tombolei se vor acorda următoarele premii:

Premiu I: 1 voucher evoMAG în valoare de 2.000 lei. Voucherul va îmbrăca forma unui cod de reducere, ce poate fi introdus în sistem la momentul finalizării unei achiziții online. Voucherul are valabilitate de un an de zile, până la data de 19.11.2026, și poate fi folosit pentru o singură achiziție.

Mai multe informații despre voucher pot fi obținute la adresa de internet: <https://www.evomag.ro/pagini/card-cadou/>.

Premiu II: un abonament medical Medikare Plus, valabil un an de zile, în Clinica privată Medikali.

Abonamentul medical Medikare Plus este valabil 12 luni, pentru o persoană, de la data înregistrării în sistemul Clinicii.

Abonamentul va fi înregistrat în softul Clinicii Medikali pe numele câștigătorului, ulterior validării acestuia. Abonamentul, în format fizic, poate fi ridicat de la sediul Clinicii Medikali din București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Clădirea HILS Bussiness Center, parter, sector 3.

Mai multe informații despre abonamentul medical Medikare Plus pot fi obținute la adresa de internet <https://medikali.ro/abonamente> sau direct la Clinica Medikali.

Premiul III: trei premii a câte o invitație dublă (adult + copil) cu acces full-day în parcul Destiny Park, situat București, Sector 1, zona Băneasa, Calea Ion Zăvoi nr. 8.

Valabilitatea invitațiilor este până la data de 31.08.2026.

Mai multe informații despre Destiny Park România și programul de vizitare se găsesc la adresa <https://destinypark.ro>

5.2. Participanților la tombolă nu le sunt impuse niciun fel de cheltuieli directe sau indirecte pentru participarea la tombolă sau pentru primirea premiului câștigat.

5.3. Câștigătorii premiilor oferite în cadrul acestei tombole nu au posibilitatea de a pretinde schimbarea acestora cu alte bunuri și/sau servicii sau să solicite contravaloarea în bani a premiului câștigat.

5.4. Valoarea de achiziție a obiectelor/serviciilor oferite ca premii este: voucher evenimente MAG 2.000 lei, abonament Medikare Plus – 1.812 lei, invitații la Destiny Park în valoare de 1.125 lei + TVA, (3 invitații* 375 lei), la care se adaugă impozitele cu reținere la sursă. Astfel valoarea totală a premiilor oferite este de 5.877,38 lei.

Art. 6 Taxe și impozite:

Organizatorul nu este răspunzător pentru plata taxelor, impozitelor sau a altor obligații fiscale legate de premiul oferit, cu excepția impozitului cu reținere la sursă, aplicabil veniturilor individuale provenite din premii. Impozitul pe venit datorat de câștigător va fi reținut, declarat și virat către autoritățile fiscale de către Organizator, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Orice alte obligații de natură fiscală sau de orice altă natură în legătură cu premiile sunt în sarcina exclusivă a câștigătorului.

Art. 7 Procedura de desemnare a câștigătorilor

7.1. Extragerea câștigătorilor va avea loc în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încheierii campaniei, prin intermediul unei platforme specializate. Extragerile vor avea loc în prezența unei comisii formate din reprezentanți ai Organizatorului.

7.2. Concursul va avea, în total, 5 câștigători. În cadrul tombolei vor fi extrași un câștigător pentru Premiul I, un câștigător pentru Premiul II și câte 3 câștigători pentru Premiul III. Fiecare dintre cei 3 (trei) câștigători extrași pentru Premiul III va primi câte o invitație dublă (adult + copil) cu acces full-day la Destiny Park.

7.3. Pentru fiecare premiu în parte se vor extrage câte 2 rezerve.

7.4. Dacă în timpul tombolei nu se înscrie niciun participant ori se înscriu mai puțini participanți decât numărul premiilor, atunci premiile rămase neatribuite vor ramane la dispoziția Organizatorului.

7.5. În cadrul tombolei, o persoană nu poate câștiga decât un singur premiu. Astfel, un câștigător extras la unul dintre premii, nu va fi eligibil pentru celelalte premii.

7.6. Numele tuturor câștigătorilor validați vor fi publicate pe paginile de Facebook și Instagram ale HILS Development, în cadrul unui Story.

Art. 8 Validarea și predarea premiilor

8.1. Organizatorul va anunța câștigătorii prin publicarea a unui Story pe paginile de Facebook și Instagram ale HILS Development. Contactarea fiecărui câștigător se va face prin transmiterea



unui e-mail de pe adresa de mail marketing@hils.ro, către adresa de e-mail indicată de participant în link-ul folosit pentru derularea "Chestionarului pentru satisfacție al locuitorilor HILS".

8.2. Într-un interval de maxim 2 zile lucrătoare de la transmiterea e-mail-ului, câștigătorii trebuie să răspundă la e-mail-ul primit și să trimită datele personale (nume, prenume, naționalitate, CNP), precum și dovada domiciliului/reședinței într-unul din Ansamblurile rezidențiale participante, date și informații necesare procesului de validare și predare a premiilor.

8.3. Participarea persoanelor minore (care nu au 18 ani implinți la data începerii tombolei) este interzisă. În cazul în care unul dintre câștigătorii desemnați se adeverește a fi minor, acesta va fi invalidat și se va apela la rezerve.

8.4. În cazul în care câștigătorul a completat în link-ul tombolei o adresă de e-mail incorectă/invalidă sau nu trimite datele personale și/sau dovada domiciliului/reședinței, în intervalul indicat la art. 8.2, printr-un răspuns la mesajul electronic primit din partea Organizatorului, acesta va fi invalidat și se va apela la rezerve.

8.5. Pentru acuratețea informațiilor și ulterioare verificări, toate comunicările ce se vor derula între Organizator și câștigători vor fi înregistrate și stocate, atât mesajele electronice, cât și eventualele convorbiri telefonice.

8.6. În cazul în care procedurile de validare decurg corespunzător, participantul poate fi considerat câștigător final și are dreptul să intre în posesia premiului.

8.7. În situațiile în care: *a)* câștigătorul furnizează informații incomplete sau eronate; sau *b)* câștigătorul nu revendică premiul (trimiterea datelor) în termenul acordat; sau *c)* câștigătorul nu îndeplinește orice altă condiție impusă de prezentul Regulament, inclusiv condiția ca participantul să aibă vârsta de minim 18 ani, vârstă împlinită la data începerii tombolei, desemnarea acestuia va fi invalidată. În caz de invalidare, Organizatorul își rezervă dreptul de a oferi premiul participanților desemnați ca rezerve, în ordinea în care au fost desemnați în lista de rezerve. În cazul în care nici rezervele nu îndeplinesc condițiile prezentului Regulament, premiul va rămâne la dispoziția Organizatorului.

8.8. Câștigătorul premiului I va primi premiul prin e-mail, prin transmiterea voucher-ului în sistem electronic. Voucher-ul va fi transmis la adresa de e-mail cu care câștigătorul s-a înscris la tombolă.

Câștigătorul premiului II va putea ridica cardul de abonament, în format fizic, direct de la Clinica Medikali. Organizatorul va furniza Clinicii Medikali datele personale ale câștigătorului, pentru înscrierea acestuia în sistemul Clinicii. *Prin participarea la tombolă și punerea la dispoziție a informațiilor personale, câștigătorul își dă acordul pentru transmiterea acestor date către Clinica Medikali, în vederea accesării serviciilor medicale.*



Câștigătorii premiului III trebuie să se prezinte la sediul Organizatorului din cadrul Ansamblului HILS Pallady Apartments, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Clădirea de birouri HILS Business Center, etaj 2, Sector 3, București, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea mesajului de confirmare a validării, în intervalul orar Luni-Joi 09:00-18:00, Vineri 09:00-16:00, în vederea ridicării personale a premiilor.

Organizatorul nu își asumă răspunderea pentru cazurile în care un câștigător nu se prezintă pentru a-i fi înmănat premiul. În această situație, premiul neridicat/nerevendicat nu mai este acordat, rămânând astfel în proprietatea Organizatorului.

8.9. Toți câștigătorii vor primi premiile doar după ce s-au verificat condițiile de participare, au fost validați și au semnat procesele verbale de predare-primire a premiilor.

8.10 La predarea Premiului se va completa un proces-verbal de predare primire ce va cuprinde, pe lângă datele de identificare ale castigatorului și premiul câștigat, o declarație pe proprie răspundere a câștigătorului, în sensul în care acesta îndeplinește condițiile de participare impuse de prezentul Regulament, data predării Premiului și semnătura câștigătorului.

8.11 Participantul la tombolă, desemnat câștigător în urma tragerii la sorți, care refuză Premiul, care nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul Regulament sau care refuză semnarea procesului verbal de predare-primire, va pierde automat calitatea de câștigător și nu va putea intra în posesia Premiului.

Art. 9 Litigii

9.1 În cazul unor litigii apărute între Organizator și participanți, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile implicate în litigiu vor înainta litigiul spre soluționare instanțelor române competente de la sediul organizatorului. Legea aplicabilă este legea română.

Art. 10 Dispoziții finale

10.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe Campania Promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, fără a putea fi atrasă în acest caz răspunderea acestuia, cu informarea prealabilă a participanților prin mijloace de comunicare corespunzătoare.

10.2. Organizatorul și participanții sunt de acord să se conformeze și să respecte prevederile prezentului Regulament.

10.3. Având în vedere faptul că extragerea se face în direct, în prezența participanților, printr-un program specializat, nu se acceptă contestații ulterioare cu privire la desemnarea câștigătorilor.

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PE BAZA CONSIMȚĂMÂNTULUI

Cine suntem noi?	EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L. , persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J2013011636401, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J2013011636401
Cum putem fi contactați?	La adresa de e-mail: marketing@hils.ro .
Cum puteți afla mai multe informații despre prelucrarea datelor personale?	Politica de confidențialitate este disponibilă la sediul nostru și pe site-ul https://hils.ro/politica-de-confidentialitate/
Ce date cu caracter personal prelucrăm?	Vom prelucra datele cu caracter personal și în vederea îndeplinirii obligațiilor legale sau apărării intereselor noastre legitime, respectiv nume, prenume, adresa, date din CI inclusiv CNP, adresa de e-mail, număr de telefon.
Care este temeiul prelucrării?	Consimțământul dvs. În anumite situații este posibil să prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal pentru a proteja interesele legitime ale Societății, precum și pentru a ne apăra drepturile în eventualitatea unei dispute/litigiu sau pentru a duce la îndeplinire o obligație legală pe care o avem. De asemenea, vom putea prelucra datele cu caracter personal mai sus menționate în măsura în care prelucrarea este necesară pentru protejarea intereselor vitale ale dumneavoastră sau pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță sau ori de câte ori instanțele acționează în exercițiul funcției lor judiciare.
Care este scopul prelucrării?	(i) Pentru participarea la tombolă (ii) Pentru îndeplinirea obligațiilor legale cu privire la premiile acordate (iii) de promovare a serviciilor HILS DEVELOPMENT prin desfășurarea diferitelor activități de marketing;
Care este perioada de stocare a datelor cu caracter personal?	Vom stoca datele dumneavoastră pe perioada existenței consimțământului. În situația în care trebuie să ne conformăm unei obligații legale sau există vreun interes legitim al Societății, vom stoca datele cu caracter personal pe perioada necesară conformării obligațiilor legale și existenței interesului legitim.
Care sunt drepturile dvs.?	Dreptul de acces la datele cu caracter personal prelucrate, Dreptul de a cere rectificarea sau ștergerea datelor cu caracter personal, Dreptul de a solicita restricționarea prelucrării, Dreptul de a retrage consimțământul pentru prelucrare, Dreptul de a vă opune cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, Dreptul de a nu fi obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrare automatizată, inclusiv crearea de profiluri, Dreptul la portabilitatea datelor, Dreptul de a depune o plângere în fața



	Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) și dreptul de a vă adresa instanțelor de judecată competente.
Care este Autoritatea de Supraveghere?	Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (www.dataprotection.ro), Adresă: B-dul G-ral. Gheorghe Magheru, București, România; Telefon: 40.318.059.211/ +40.318.059.212 Fax: +40.318.059.602; e-mail: anspdcp@dataprotection.ro .
Cui vom divulga datele dvs.?	Autorități publice: la cererea acestora sau din inițiativa noastră, în acord cu legislația aplicabilă, spre exemplu către, contabili, auditori, avocați și alți consultanți profesionali externi, parteneri contractuali, furnizori de servicii ai noștri care acționează ca împuterniciți sau operatori asociați – aceștia vor fi obligați printr-o lege sau prin contractul încheiat cu noi, să păstreze confidențialitatea datelor dumneavoastră. Orice persoană, agenție, executor judecătoresc sau instanță relevantă din România – în măsura necesară pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept al nostru. Datele personale ale câștigătorului premiului II, respectiv nume, prenume, CNP, telefon și adresă de e-mail, vor fi comunicate Clinicii Medikali, MEDIKALI PRIVATE HEALTHCARE SRL, persoană juridică română, cu punct de lucru în București, Sector 3, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Clădirea de birouri și servicii medicale, parter, J2021017339406, CUI 45035920
Ce se poate întâmpla dacă nu ne furnizați datele?	Nu aveți nicio obligație de a ne furniza datele dvs. cu caracter personal. Dacă nu ne furnizați datele solicitate nu vom putea să ne îndeplinim obligațiile legale și nu vom putea să vă premiem.

Subscrisa **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentant, declară că a citit prezentul înscris și este de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința sa neviciată, înțelege toate clauzele acestuia și își asumă pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestuia. De asemenea, declară, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, că declarațiile pe care le-a făcut corespund adevărului.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Marina și Asociații, cu sediul în Mun. București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.
prin unic administrator
BĂLAȘA BOGDAN



**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MARINA SI ASOCIATII**

Licența de funcționare nr. 14/19.01.2026
București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20,
Tel/Fax: 252.20.50, 252.20.70
e-mail: office@mssnotariat.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 131
Anul 2026, luna IANUARIE, ziua 27**

Eu, **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, la cererea părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, sector 3, unde am găsit pe:

BĂLAȘA BOGDAN,

[REDACTED] în calitate de reprezentant al **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J2013011636401, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J2013011636401, având Cod Unic de Identificare: 32264612,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 500 lei plus 105 lei TVA. cu BF/2026.

**NOTAR PUBLIC
IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **IONESCU CRISTI-ȘTEFANIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ