

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

REGULAMENTUL TOMBOLEI

"Chestionarul pentru satisfacție al locuitorilor HILS"

Art.1. Organizatorul tombolei

1.1. Organizatorul tombolei este **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, Sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11636/2013, având Cod Unic de Identificare: 32264612, reprezentată prin unic administrator **BĂLAȘA BOGDAN**, *român, domiciliat în Mun. București, Str. Mihail Brăneanu nr. 229, Bl. 22, sc. 3, et. 4, ap. 11, Sector 3, posesor al CI nr. 3728 08, eliberată de SPDRP Sector 3, la data de 24.08.2013, nr. 1707 18488 140008* (societate denumită în continuare „Organizatorul”),

1.2. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România, urmând a fi disponibil pe site-ul <http://hils.ro> și la sediul Organizatorului, pe toată perioada de desfășurare a tombolei.

1.3. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica în orice moment oricare din condițiile stabilite în prezentul Regulament, în perioada desfășurării tombolei, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări.

Art. 2 Durată și loc de desfășurare

2.1. Tombola se desfășoară în perioada **11-25 noiembrie 2024**, în Ansamblurile Rezidențiale **HILS Pallady Apartments**, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Sector 3 București, și **HILS Brauner Apartments**, Str. Victor Brauner nr. 40, Sector 3, București, în cadrul acțiunii intitulate **"Chestionarul pentru satisfacție al locuitorilor HILS"**.

Art. 3 Dreptul și condițiile de participare

3.1. Tombola este deschisă tuturor persoanelor fizice în vârstă de 18 ani, la data începerii tombolei, care își au domiciliul sau reședința într-unul din Ansamblurile Rezidențiale menționate la art. 2.1 (denumite în continuare „**Participanți**"). Evenimentul este accesibil tuturor persoanelor fizice, indiferent de naționalitate, domiciliu, rasă, sex sau religie, rezidente

în România, care respectă condițiile prezentului Regulament pentru a-și valida participarea. Participarea la acest eveniment are valoare de acceptare integrală a prevederilor prezentului Regulament, acceptare liber consimțită și în afara oricărei constrângeri. Dreptul de participare aparține în exclusivitate participantului care îndeplinește condițiile impuse de Regulament.

3.2. Poate deține calitatea de „Participant” persoana fizică care îndeplinește toate condițiile de participare prezentate în acest Regulament.

3.3. Nu pot participa la tombolă următoarele categorii de persoane:

- Angajații Organizatorului;
- Angajații companiilor implicate în realizarea activităților legate de organizarea și desfășurarea tombolei și aplicării chestionarului;
- Persoanele fizice implicate în realizarea activităților legate de organizarea și desfășurarea tombolei și aplicării chestionarului;
- Rudele de gradul I și II, și afinii angajaților menționați mai sus (respectiv copii/părinți, frați/surori, soț/soție).
- persoanele juridice, indiferent de natura acestora, sau persoanele fizice autorizate (PFA).

3.4. În cazul în care câștigătorul premiului este o persoană lipsită de capacitate de exercițiu, aceasta este îndreptățită să intre în posesia premiului numai prin intermediul tutorelui, incluzând semnarea de către tutore a unei declarații, dacă este cazul, potrivit legii, prin care Organizatorul este absolvit de orice răspundere decurgând din acordarea premiului respectiv, precum și de plată oricăror daune sau pretenții de orice natură, legate de premiul și de participarea persoanei respective la această tombolă.

Art. 4 Mecanismul participării la tombolă

4.1. Pentru a participa la tombolă, persoanele care îndeplinesc condițiile de participare, menționate în prezentul Regulament, trebuie să respecte următorul mecanism:

- să scaneze codul QR tipărit pe afișele campaniei **”Chestionarul pentru satisfacție al locuitorilor HILS”**
- să completeze chestionarul de satisfacție
- la finalul chestionarului, să bifeze căsuța prin care sunt de acord să participe la tombolă, și să completeze câmpurile cu privire la datele personale
- să finalizeze procesul de înscriere.

Art. 5 Premiile acordate în cadrul tombolei

5.1. În cadrul tombolei se vor acorda următoarele premii:



Premiu I: un abonament medical Medikare Plus, valabil un an de zile, în Clinica Medikali.

Abonamentul medical Medikare Plus, la Clinica privată Medikali, este valabil pentru o persoană, timp de 12 luni, de la data de 02.12.2024.

Ulterior validării câștigătorului acestui premiu, abonamentul va fi înregistrat în softul Clinicii Medikali pe numele acestuia. Abonamentul, în format fizic, poate fi ridicat de la sediul Clinicii Medikali din București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Clădirea HILS Business Center, parter, sector 3.

Mai multe informații despre abonamentul medical Medikare Plus pot fi obținute la adresa de internet <https://medikali.ro/abonamente> sau direct la Clinica Medikali.

Premiu II: 1 voucher evoMAG în valoare de 1.500 lei. Voucherul va îmbrăca forma unui cod de reducere, ce poate fi introdus în sistem la momentul finalizării unei achiziții online. Voucherul are valabilitate de un an de zile, până în decembrie 2025, și poate fi folosit pentru o singură achiziție.

Mai multe informații despre voucher pot fi obținute la adresa de internet: <https://www.evomag.ro/pagini/card-cadou/>.

Premiul III: 3 (trei) baterii externe Urban Vitamin Compton RCS 10.000 mAh.

5.2. Participanților la tombolă nu le sunt impuse niciun fel de cheltuieli directe sau indirecte pentru participarea la tombolă sau pentru primirea premiului câștigat.

5.3. Câștigătorii premiilor oferite în cadrul acestei tombole nu au posibilitatea de a pretinde schimbarea acestora cu alte bunuri și/sau servicii sau să solicite contravaloarea în bani a premiului câștigat.

5.4. Valoarea premiilor este următoarea:

- abonament Medikare Plus - 1.378 lei,
- voucher evoMAG – 1.600 lei,
- 3 baterii externe Urban Vitamin Compton - 633.51 lei.

Valoarea totală a premiilor oferite este de 3.612 lei.

Art. 6 Taxe si impozite:

Organizatorul nu este raspunzator pentru plata taxelor, impozitelor sau a altor obligatii fiscale legate de premiul oferit, cu exceptia impozitului cu retinere la sursa, aplicabil veniturilor individuale provenite din premii. Impozitul pe venit datorat de castigator va fi retinut, declarat si virat catre autoritatile fiscale de catre Organizator, conform prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Orice alte obligatii de natura fiscala sau de orice alta natura in legatura cu premiile sunt in sarcina exclusiva a castigatorului.

Art. 7 Procedura de desemnare a câștigătorilor

7.1. Câștigătorii vor fi desemnați prin extragerea ce va avea loc în data de 26.11.2024 prin intermediul site-ului <https://www.random.org/lists/>. Extragerile vor avea loc în prezența unei comisii formate din reprezentanți ai Organizatorului.

7.2. Concursul va avea, în total, 5 câștigători. În cadrul tombolei vor fi extrași un câștigător pentru Premiul I, un câștigător pentru Premiul II și câte 3 câștigători pentru Premiul III. Fiecare dintre cei 3 (trei) câștigători extrași pentru Premiul 3 va primi câte o baterie externă Urban Vitamin Compton.

7.3. Pentru fiecare premiu în parte se vor extrage câte 2 rezerve.

7.4. Dacă în timpul tombolei nu se înscrie niciun participant ori se înscriu mai puțini participanți decât numărul premiilor, atunci premiile rămase neatribuite vor ramane la dispoziția Organizatorului.

7.5. În cadrul tombolei, o persoană nu poate câștiga decât un singur premiu. Astfel, un câștigător extras la unul dintre premii, nu va fi eligibil pentru celelalte premii.

7.6. Numele tuturor câștigătorilor validați vor fi publicate pe paginile de Facebook și Instagram ale HILS Development, în cadrul unui Story.

Art. 8 Validarea și predarea premiilor

8.1. Organizatorul va anunța câștigătorii prin publicarea a unui Story pe paginile de Facebook și Instagram ale HILS Development. Contactarea fiecărui câștigător se va face prin transmiterea unui e-mail de pe adresa de mail marketing@hils.ro, către adresa de e-mail indicată de participant în link-ul folosit pentru derularea "Chestionarului pentru satisfacție al locuitorilor HILS".

8.2. Într-un interval de maxim 2 zile lucrătoare de la transmiterea e-mail-ului, câștigătorii trebuie să răspundă la e-mail-ul primit și să trimită datele personale (nume, prenume, naționalitate, CNP), precum și dovada domiciliului/reședinței într-unul din Ansamblurile rezidențiale participante, date și informații necesare procesului de validare și predare a premiilor.

8.3. Participarea persoanelor minore (care nu au 18 ani impliniti la data începerii tombolei) este interzisă. În cazul în care unul dintre câștigătorii desemnați se adevărește a fi minor, acesta va fi invalidat și se va apela la rezerve.

8.4. În cazul în care câștigătorul a completat în link-ul tombolei o adresă de e-mail incorectă/nevalidă sau nu trimite datele personale și/sau dovada domiciliului/reședinței, în



intervalul indicat la art. 8.2, printr-un raspuns la mesajul electronic primit din partea Organizatorului, acesta va fi invalidat și se va apela la rezerve.

8.5. Pentru acuratețea informațiilor și ulterioare verificări, toate comunicările ce se vor derula între Organizator și câștigători vor fi înregistrate și stocate, atât mesajele electronice, cât și eventualele convorbiri telefonice.

8.6. În cazul în care procedurile de revendicare decurg corespunzător, participantul poate fi considerat câștigător final și are dreptul să intre în posesia premiului.

8.7. În situațiile în care: a) câștigătorul furnizează, la revendicare, informații incomplete sau eronate; sau b) câștigătorul nu revendică premiul (trimiterea datelor) în termenul acordat; sau c) câștigătorul nu îndeplinește orice altă condiție impusă de prezentul Regulament, inclusiv condiția ca participantul să aibă vârsta de minim 18 ani, vârstă împlinită la data începerii tombolei, premiul acestuia va fi invalidat. În caz de invalidare, Organizatorul își rezervă dreptul de a oferi premiul participanților desemnați ca rezerve, în ordinea în care au fost desemnați în lista de rezerve. În cazul în care nici rezervele nu îndeplinesc condițiile prezentului Regulament, premiul va rămâne la dispoziția Organizatorului.

8.8. Câștigătorii premiilor III trebuie să se prezinte la sediul Organizatorului din cadrul Ansamblului HILS Pallady Apartments, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Cladirea de birouri HILS Business Center, etaj 2, Sector 3, București, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea e-mail-ului de confirmare a validării, în intervalul orar Luni-Joi 09:00-18:00, Vineri 09:00-16:00, în vederea ridicării personale a premiilor.

Organizatorul nu își asumă răspunderea pentru cazurile în care un câștigător nu se prezintă pentru a-i fi înmănat premiul. În această situație, premiul neridicat/nerevendicat nu mai este acordat, rămânând astfel în proprietatea Organizatorului.

Câștigătorul premiului II va primi premiul prin e-mail, prin transmiterea voucher-ului în sistem electronic. Voucher-ul va fi transmis la adresa de e-mail cu care câștigătorul s-a înscris la tombolă.

Câștigătorul premiului I va putea ridica cardul de abonament, în format fizic, direct de la Clinica Medikali. Organizatorul va furniza Clinicii Medikali datele personale ale câștigătorului, pentru înscrierea acestuia în sistemul Clinicii. *Prin participarea la tombolă și punerea la dispoziție a informațiilor personale, câștigătorul își dă acordul pentru transmiterea acestor date către Clinica Medikali, în vederea accesării serviciilor medicale.*

8.9. Toți câștigătorii vor primi premiile numai după ce s-au verificat condițiile de participare, au fost validați și au semnat procesele verbale de predare-primire a premiilor.

8.10 La predarea Premiului se va completa un proces-verbal de predare primire ce va cuprinde, pe lângă datele de identificare ale castigatorului și premiul câștigat, o declarație pe proprie răspundere a câștigătorului, în sensul în care acesta îndeplinește condițiile de participare impuse de prezentul Regulament, data predării Premiului și semnătura câștigătorului.

8.11 Participantul la tombolă, desemnat câștigător în urma tragerii la sorți, care refuză Premiul, care nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul Regulament sau care refuză semnarea procesului verbal de predare-primire, va pierde automat calitatea de câștigător și nu va putea intra în posesia Premiului.

Art. 9 Litigii

9.1 În cazul unor litigii apărute între Organizator și participanți, acestea vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile implicate în litigiu vor înainta litigiul spre soluționare instanțelor române competente de la sediul organizatorului. Legea aplicabilă este legea română.

Art. 10 Dispoziții finale

10.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe Campania Promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, fără a putea fi atrasă în acest caz răspunderea acestuia, cu informarea prealabilă a participanților prin mijloace de comunicare corespunzătoare.

10.2. Organizatorul și participanții sunt de acord să se conformeze și să respecte prevederile prezentului Regulament.

10.3. Având în vedere faptul că extragerea se face în direct, în prezența participanților, prin extragerea unor taloane de tombolă dintr-o urnă, nu se acceptă contestații ulterioare cu privire la desemnarea câștigătorilor.

Art. 11 Protecția datelor cu caracter personal

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL PE BAZA CONSIMȚĂMÂNTULUI

Cine suntem noi?	EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L. , persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013
Cum putem fi contactați?	La adresa de e-mail: marketing@hils.ro .

Cum puteți afla mai multe informații despre prelucrarea datelor personale?	Politica de confidențialitate este disponibilă la sediul nostru și pe site-ul https://hils.ro/politica-de-confidentialitate/
Ce date cu caracter personal prelucrăm?	Vom prelucra datele cu caracter personal și în vederea îndeplinirii obligațiilor legale sau apărării intereselor noastre legitime, respectiv nume, prenume, adresa, date din CI inclusiv CNP, adresa de e-mail, număr de telefon,
Care este temeiul prelucrării?	Consimțământul dvs. În anumite situații este posibil să prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal pentru a proteja interesele legitime ale Societății, precum și pentru a ne apăra drepturile în eventualitatea unei dispute/litigiu sau pentru a duce la îndeplinire o obligație legală pe care o avem. De asemenea, vom putea prelucra datele cu caracter personal mai sus menționate în măsura în care prelucrarea este necesară pentru protejarea intereselor vitale ale dumneavoastră sau pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță sau ori de câte ori instanțele acționează în exercițiul funcției lor judiciare.
Care este scopul prelucrării?	(i) Pentru participarea la tombolă (ii) Pentru îndeplinirea obligațiilor legale cu privire la premiile acordate (iii) de promovare a serviciilor HILS DEVELOPMENT prin desfășurarea diferitelor activități de marketing;
Care este perioada de stocare a datelor cu caracter personal?	Vom stoca datele dumneavoastră pe perioada existenței consimțământului. În situația în care trebuie să ne conformăm unei obligații legale sau există vreun interes legitim al Societății, vom stoca datele cu caracter personal pe perioada necesară conformării obligațiilor legale și existenței interesului legitim.
Care sunt drepturile dvs.?	Dreptul de acces la datele cu caracter personal prelucrate, Dreptul de a cere rectificarea sau ștergerea datelor cu caracter personal, Dreptul de a solicita restricționarea prelucrării, Dreptul de a retrage consimțământul pentru prelucrare, Dreptul de a vă opune cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, Dreptul de a nu fi obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrare automatizată, inclusiv crearea de profiluri, Dreptul la portabilitatea datelor, Dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) și dreptul de a vă adresa instanțelor de judecată competente.
Care este Autoritatea de Supraveghere?	Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (www.dataprotection.ro), Adresă: B-dul G-ral. Gheorghe Magheru, București, România; Telefon: 40.318.059.211/ +40.318.059.212 Fax: +40.318.059.602, E-mail: anspdcp@dataprotection.ro .
Cui vom divulga datele dvs.?	Autorități publice: la cererea acestora sau din inițiativa noastră, în acord cu legislația aplicabilă, spre exemplu către, contabili,

	auditori, avocați și alți consultanți profesionali externi, parteneri contractuali, furnizori de servicii ai noștri care acționează ca împuterniciți sau operatori asociați – aceștia vor fi obligați printr-o lege sau prin contractul încheiat cu noi, să păstreze confidențialitatea datelor dumneavoastră. Orice persoană, agenție, executor judecătoresc sau instanță relevantă din România – în măsura necesară pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept al nostru. Datele personale ale câștigătorului premiului, respectiv nume, prenume, CNP, telefon și adresă de e-mail, vor fi comunicate Clinicii Medikali, MEDIKALI PRIVATE HEALTHCARE SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Sector 3, Str. Traian, Nr. 55, Camera 115, Etaj 1, J40/17339/2021, CUI 45035920
Ce se poate întâmpla dacă nu ne furnizați datele?	Nu aveți nicio obligație de a ne furniza datele dvs. cu caracter personal. Dacă nu ne furnizați datele solicitate nu vom putea să ne îndeplinim obligațiile legale și nu vom putea să vă predăm premiul.

Subscrisa **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentant, declară că a citit prezentul înscris și este de acord cu conținutul său, ce reprezintă voința sa neviciată, înțelege toate clauzele acestuia și își asumă pe deplin toate consecințele și efectele juridice ale acestuia. De asemenea, declară, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, că declarațiile pe care le-a făcut corespund adevărului.

Redactat la solicitarea expresă a părții, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Marina și Asociații, cu sediul în Mun. București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.
prin unic administrator
BĂLAȘA BOGDAN



**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MARINA SI ASOCIATII**

Licența de funcționare nr. 303/30.08.2024
București, Sectorul 2, Str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 20,
Tel/Fax: 252.20.50, 252.20.70
e-mail: office@mssnotariat.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4937
Anul 2024, luna NOIEMBRIE, ziua 11**

Eu, **IONICĂ DIANA - ANDREEA**, notar public, la cererea părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, sector 3, unde am găsit pe:

BĂLAȘA BOGDAN, *cu datele personale, domiciliul în Mun. București, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 124, bl. M5, sc. 1, et. 1, ap. 11, Sector 3, identificat cu CI seria B3 nr. 777104, eliberată de APDRP Sector 3, licența de funcționare nr. 303/30.08.2024*, în calitate de unic administrator al **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J40/11636/2013, având Cod Unic de Identificare: 32264612,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Eu, persoana menționată în punctul de mai sus, plus tit. la 17/11, actului, readuc la cunoștință.

**NOTAR PUBLIC
IONICĂ DIANA - ANDREEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în _____ exemplare,
de **IONICĂ DIANA-ANDREEA**, notar public, astăzi,
data autentificării actului, are aceeași forță
probantă ca originalul și constituie titlu executiv
în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



**ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ**