

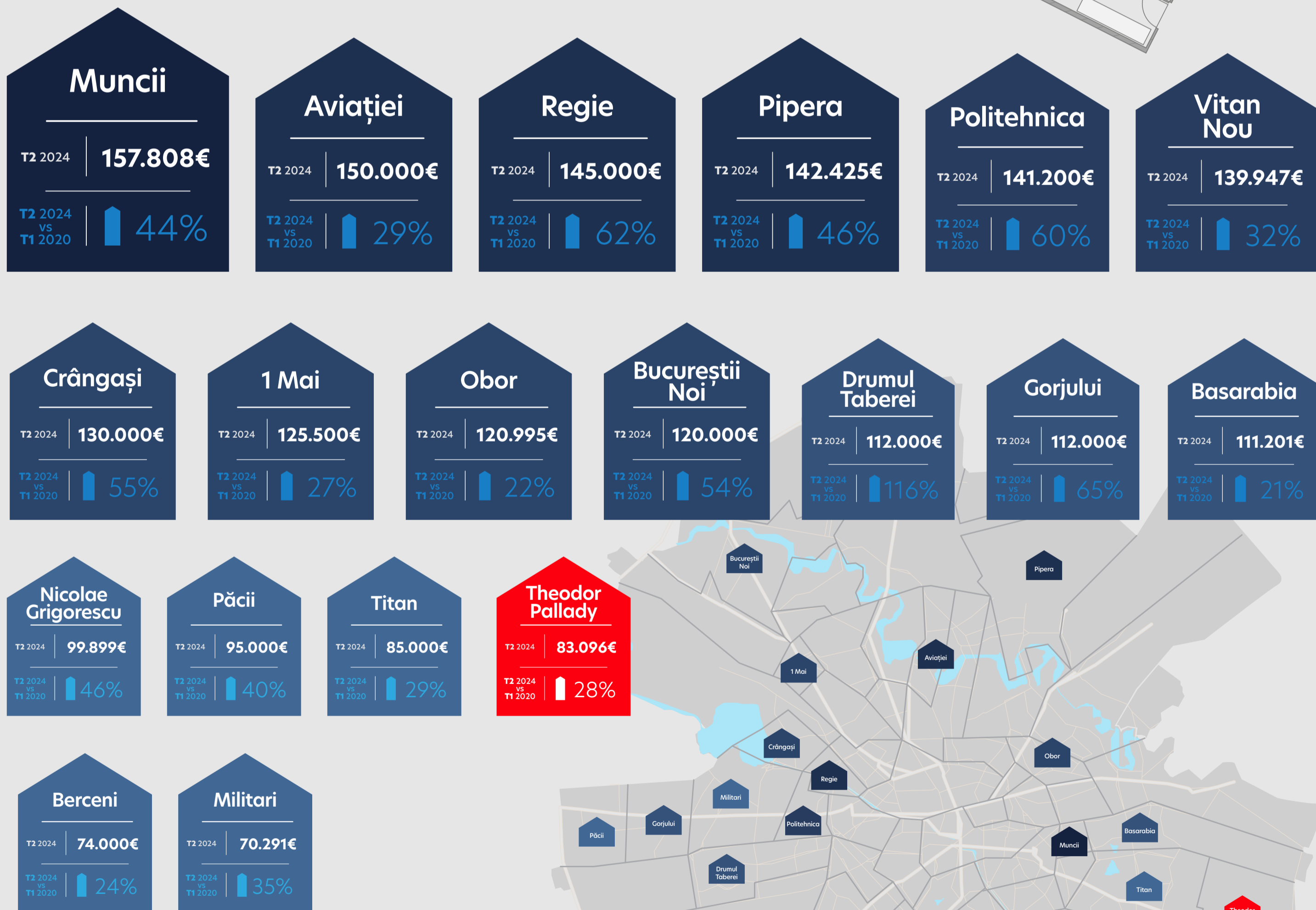
NOUA CAPITALĂ

Harta locuințelor preferate de bucureșteni și evoluția noilor cartiere rezidențiale dezvoltate în ultimii 4 ani

O analiză imobiliare.ro și HILS Development

1. Cât costă un apartament nou în București și cum a evoluat prețul în ultimii 4 ani

* 2 camere, prețuri în euro la T2 2024, creșterea este calculată față de T1 2020. Analiza nu ia în calcul zona centrală și ultracentrală.



2. Vrei să vinzi un apartament. Ce zone caută bucureștenii la un buget de 80.000 - 100.000 euro?

Cererea reprezintă numărul de căutări de proprietăți noi, în intervalul de preț menționat, înregistrate pe platforma imobiliare.ro în T2 2024 și evoluția față de T1 2020.

Top 3 creșteri cerere

Berceni

+142%

Drumul Taberei

+109%

Theodor Pallady

+63%

Top 3 scăderi cerere

Obor

-93%

Muncii

-88%

Crângași

-80%

Berceni

T2 2024 (căutări)

1598

T2 2024 vs T1 2020

142%

Drumul Taberei

T2 2024 (căutări)

1483

T2 2024 vs T1 2020

109%

Theodor Pallady

T2 2024 (căutări)

583

T2 2024 vs T1 2020

63%

Păcii

T2 2024 (căutări)

201

T2 2024 vs T1 2020

51%

Militari

T2 2024 (căutări)

1306

T2 2024 vs T1 2020

24%

Titan

T2 2024 (căutări)

718

T2 2024 vs T1 2020

-9%

Pipera

T2 2024 (căutări)

656

T2 2024 vs T1 2020

-15%

Vitan Nou

T2 2024 (căutări)

271

T2 2024 vs T1 2020

-22%

Basarabia

T2 2024 (căutări)

72

T2 2024 vs T1 2020

-46%

Nicolae Grigorescu

T2 2024 (căutări)

192

T2 2024 vs T1 2020

-46%

Politehnica

T2 2024 (căutări)

290

T2 2024 vs T1 2020

-49%

1 Mai

T2 2024 (căutări)

388

T2 2024 vs T1 2020

-49%

Aviației

T2 2024 (căutări)

240

T2 2024 vs T1 2020

-57%

Regie

T2 2024 (căutări)

142

T2 2024 vs T1 2020

-70%

Gorjului

T2 2024 (căutări)

76

T2 2024 vs T1 2020

-73%

Bucureștii Noi

T2 2024 (căutări)

235

T2 2024 vs T1 2020

-79%

Crângași

T2 2024 (căutări)

78

T2 2024 vs T1 2020

-80%

Muncii

T2 2024 (căutări)

50

T2 2024 vs T1 2020

-88%

Obor

T2 2024 (căutări)

30

T2 2024 vs T1 2020

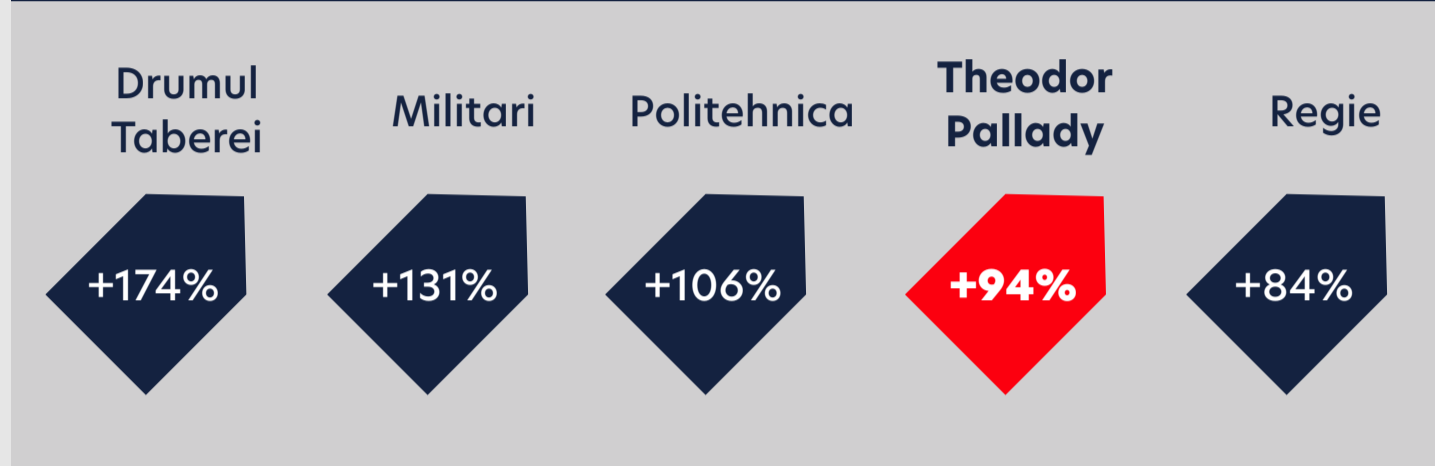
-93%



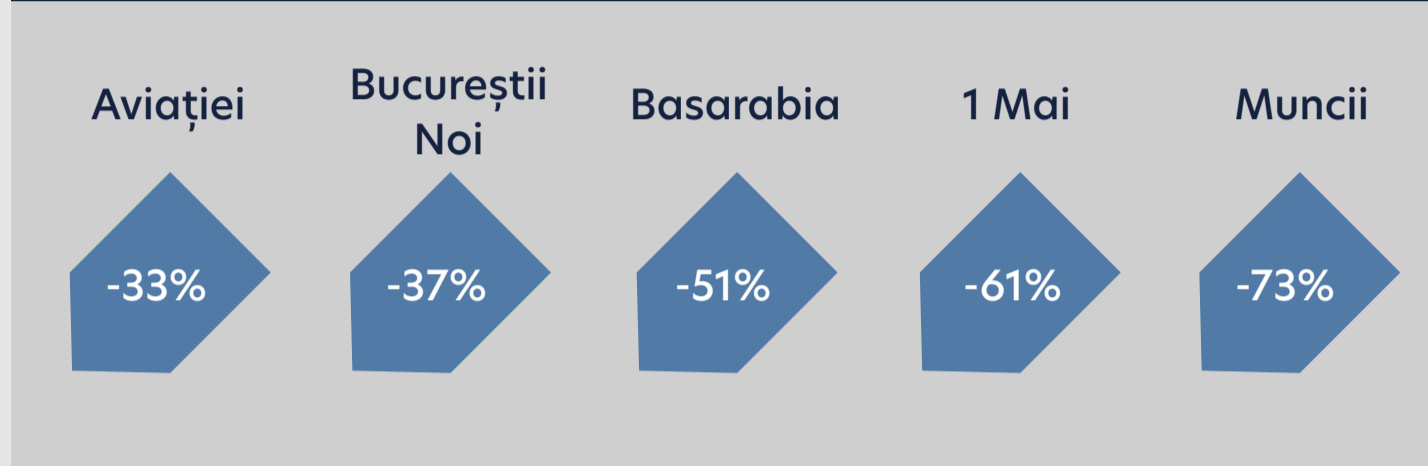
2. Vrei să vinzi un apartament. Ce zone caută bucureștenii la un buget de 100.000 - 150.000 euro?

* Cererea reprezintă numărul de căutări de proprietăți noi, în intervalul de preț menționat, înregistrate în T2 2024 și evoluția față de T1 2020, pe platforma imobiliare.ro

Top 5 creștere cerere



Top 5 scăderi cerere



Drumul Taberei



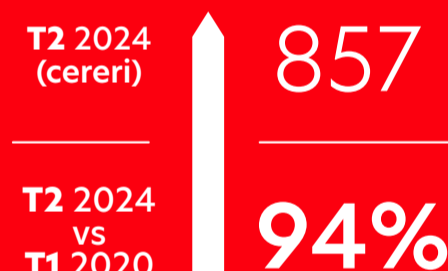
Militari



Politehnica



Theodor Pallady



Regie



Păcii



Gorjului



Berceni



Titan



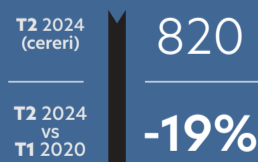
Pipera



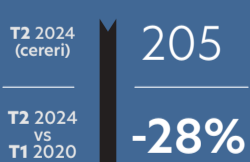
Nicolae Grigorescu



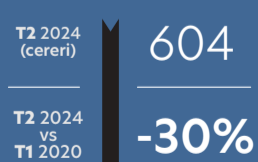
Vitan Nou



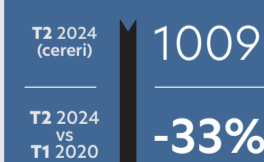
Crângași



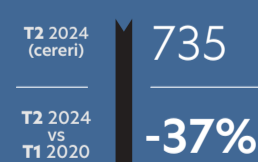
Obor



Aviației



Bucureștii Noi



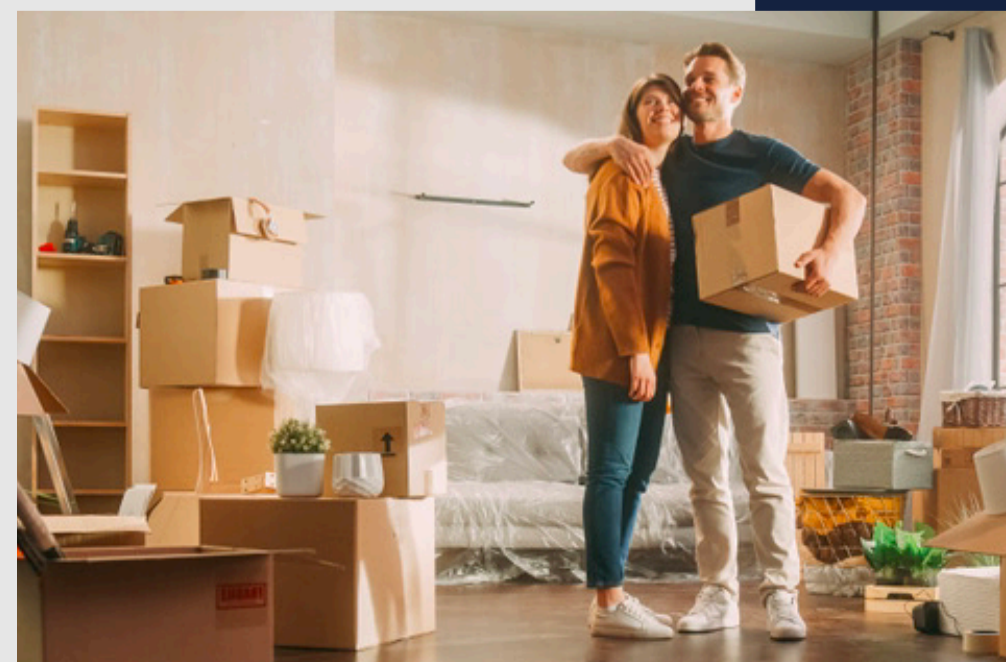
Basarabia



1 Mai



Muncii

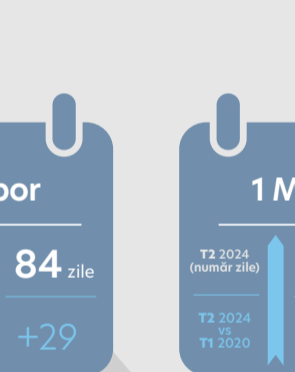
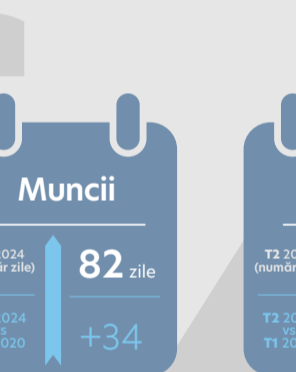
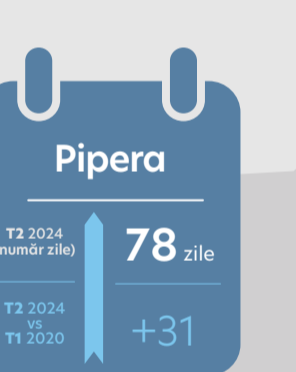
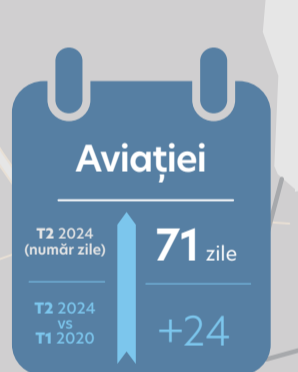
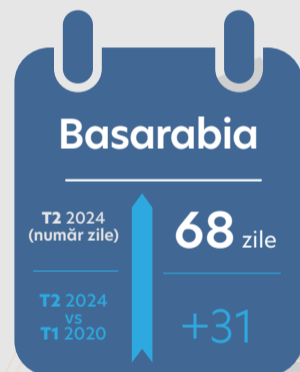
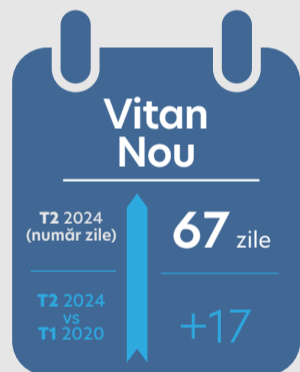
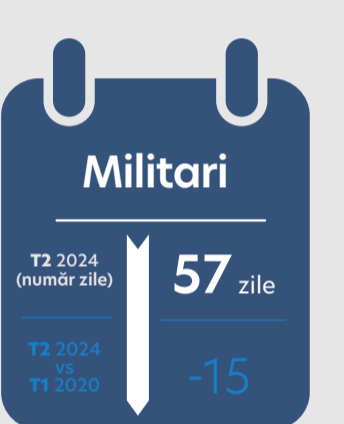
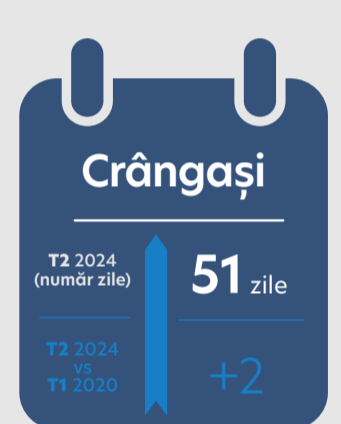
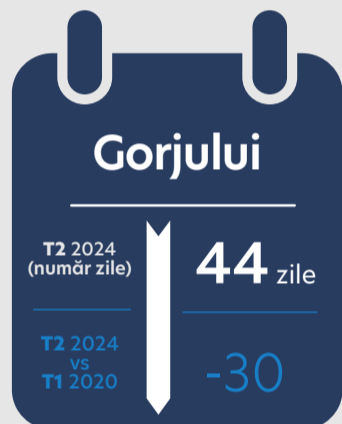
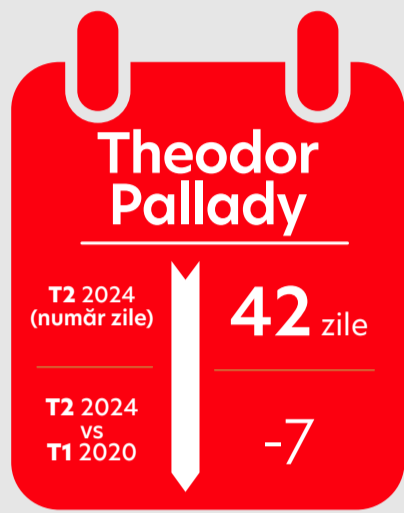


3. În cât timp poți vinde un apartament nou în București?

59 de zile*

la mijlocul lui 2024

*media zonelor analizate de specialiștii imobiliare.ro



Evoluție 2020 - T2 2024



1 Mai



cu 7 zile mai repede față de 2020

Obor

Muncii

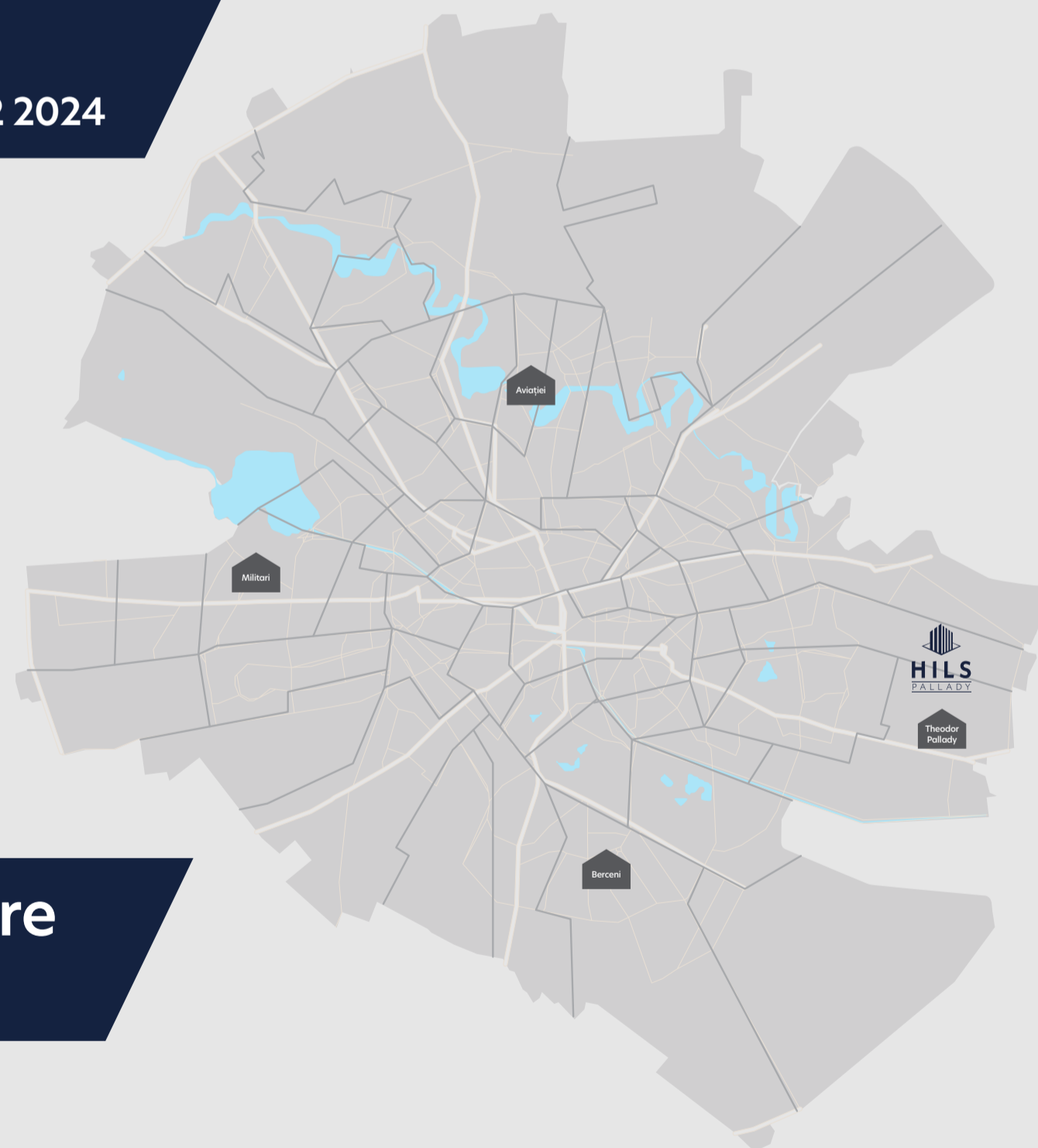
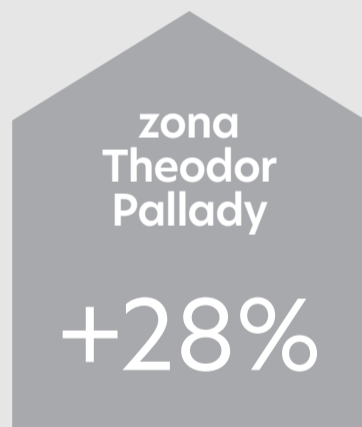
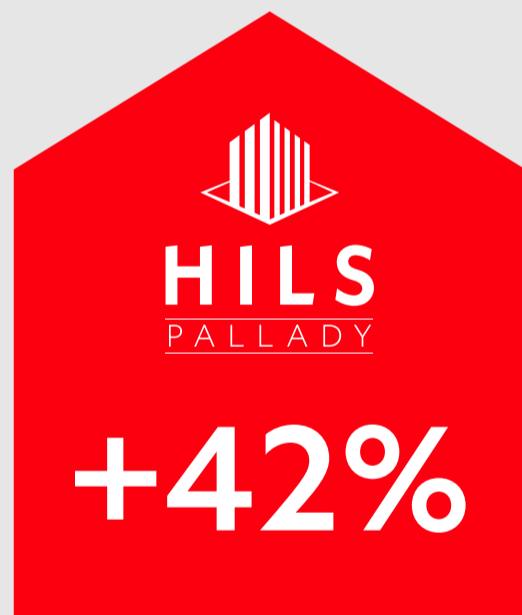
Theodor Pallady

4. Cum s-au apreciat locuințele HILS Development în ultimii patru ani

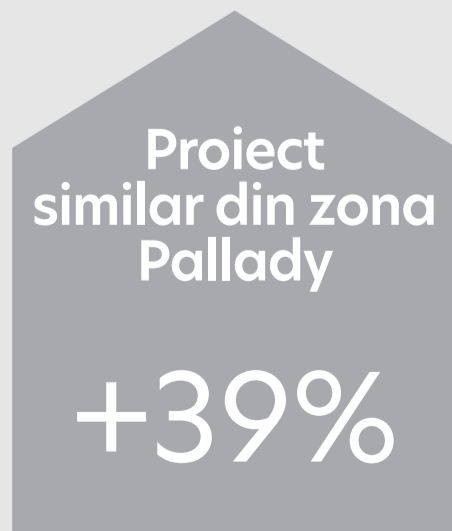
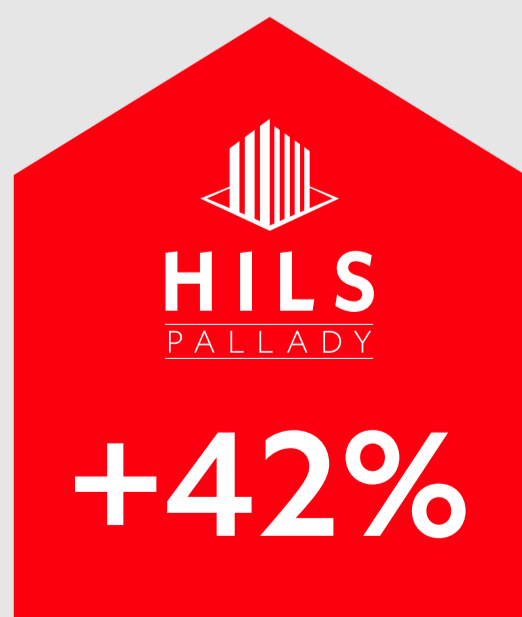


*Calcul realizat pentru un apartament nou, de 2 camere. Randamentul în acest caz este unul brut și reprezintă câștigul pe care un proprietar îl obține prin închiriere, raportat la valoarea chiriei medii de la T2 2024 și la costul mediu actual de achiziție aferent T2 2024, conform calculelor imobiliare.ro.

2 camere în HILS Pallady, apreciere peste media zonei 2020 - T2 2024



2 camere în HILS Pallady, cea mai mare apreciere în ultimii 4 ani

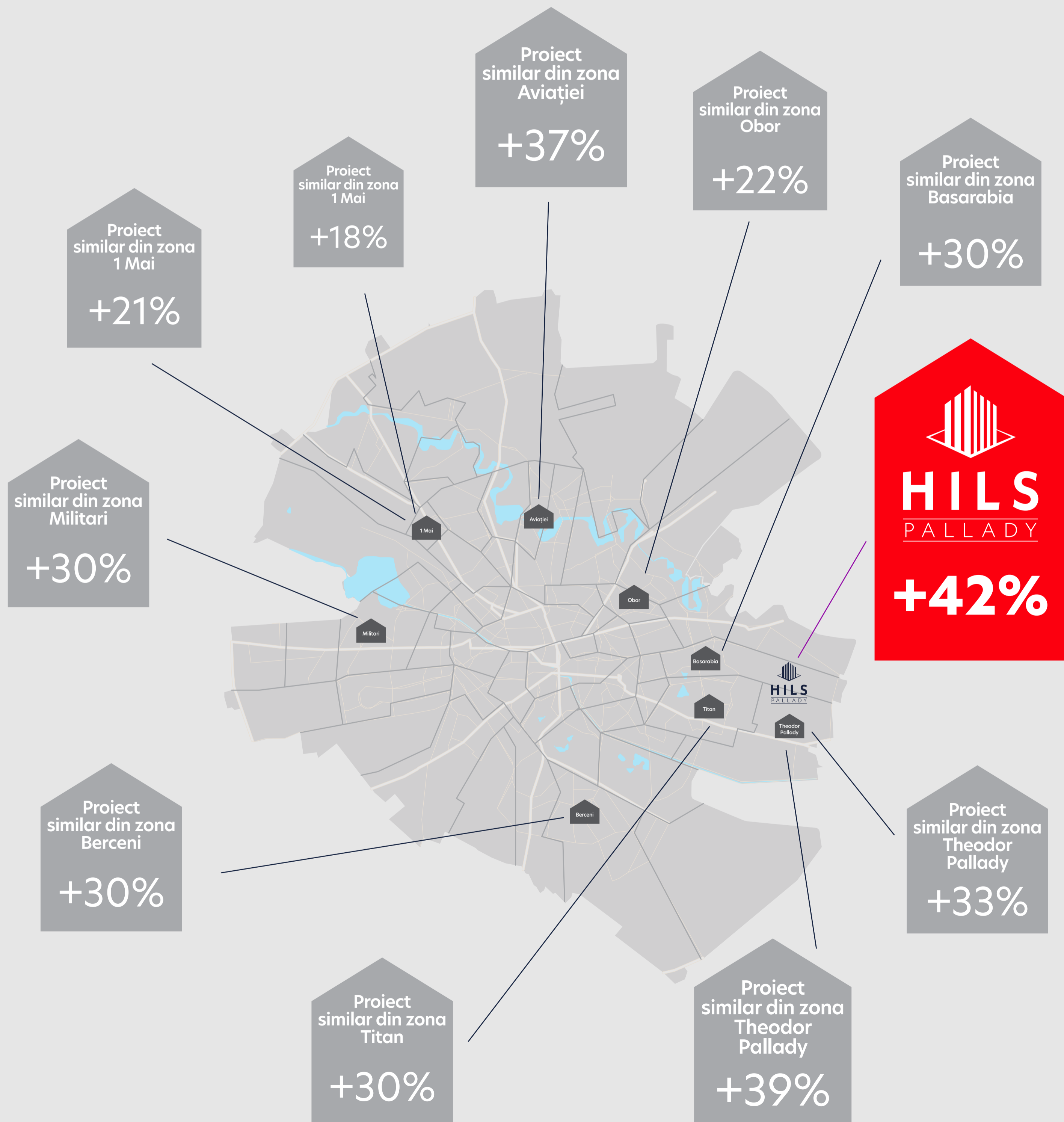


Calcul realizat în comparație cu proiecte similare din București, identificate și evaluate de specialiștii imobiliare.ro.

4. Cum s-au apreciat locuințele HILS Development în ultimii patru ani

2 camere în HILS Pallady, cea mai mare apreciere în ultimii 4 ani

Calcul realizat în comparație cu proiecte similare din București, identificate și evaluate de specialiștii imobiliare.ro.



5. Cum a evoluat piața chiriilor în București, în ultimii 4 ani

Zona Theodor Pallady, în top creșteri ale chiriilor 2020 - T2 2024

GARSONIERĂ

(% creștere / cost actual chirie)

Theodor
Pallady

+41%

380 €



Pipera

+37%

500 €



Aviației

+51%

550 €



APARTAMENT CU 2 CAMERE

(% creștere / cost actual chirie)

Theodor
Pallady

+35%

497 €



Militari

+41%

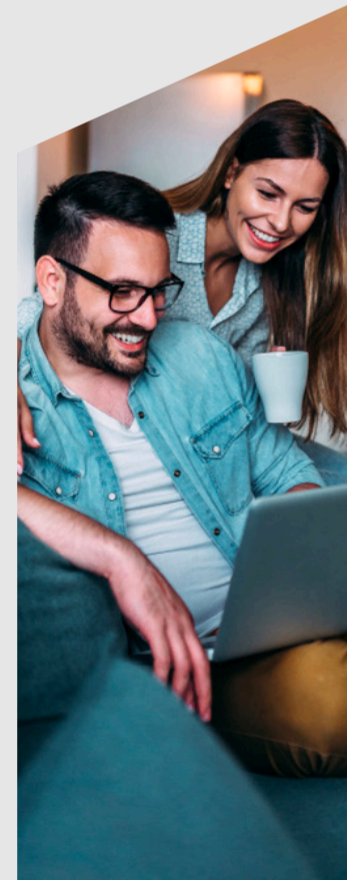
550 €



Crângași

+30%

600 €



APARTAMENT CU 3 CAMERE

(% creștere / cost actual chirie)

Theodor
Pallady

+34%

555 €



Drumul
Taberei

+37%

648 €



Militari

+67%

750 €



5. Cum a evoluat piața chiriilor în București, în ultimii 4 ani*

*prețuri în euro/lună

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **415**

T2 2024 vs T1 2020 | +11%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **650**

T2 2024 vs T1 2020 | +8%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **925**

T2 2024 vs T1 2020 | +6%

1 Mai

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **363**

T2 2024 vs T1 2020 | +25%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **600**

T2 2024 vs T1 2020 | +29%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **708**

T2 2024 vs T1 2020 | +25%

Bucureștii Noi

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **468**

T2 2024 vs T1 2020 | +34%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **600**

T2 2024 vs T1 2020 | +30%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **708**

T2 2024 vs T1 2020 | +34%

Crângași

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **328**

T2 2024 vs T1 2020 | +10%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **450**

T2 2024 vs T1 2020 | +12%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **519**

T2 2024 vs T1 2020 | +10%

Păcii

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **390**

T2 2024 vs T1 2020 | +11%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **520**

T2 2024 vs T1 2020 | +24%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **590**

T2 2024 vs T1 2020 | +26%

Gorjului

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **420**

T2 2024 vs T1 2020 | +17%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **600**

T2 2024 vs T1 2020 | +24%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **648**

T2 2024 vs T1 2020 | +37%

Drumul Taberei

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **390**

T2 2024 vs T1 2020 | +30%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **550**

T2 2024 vs T1 2020 | +41%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **750**

T2 2024 vs T1 2020 | +67%

Militari

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **444**

T2 2024 vs T1 2020 | +22%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **600**

T2 2024 vs T1 2020 | +20%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **649**

T2 2024 vs T1 2020 | +22%

Politehnica

GARSONIERĂ

T2 2024 chirie | **449**

T2 2024 vs T1 2020 | +21%

2 CAMERE

T2 2024 chirie | **599**

T2 2024 vs T1 2020 | +20%

3 CAMERE

T2 2024 chirie | **649**

T2 2024 vs T1 2020 | +17%

Regie

5. Cum a evoluat piața chiriilor în București, în ultimii 4 ani

