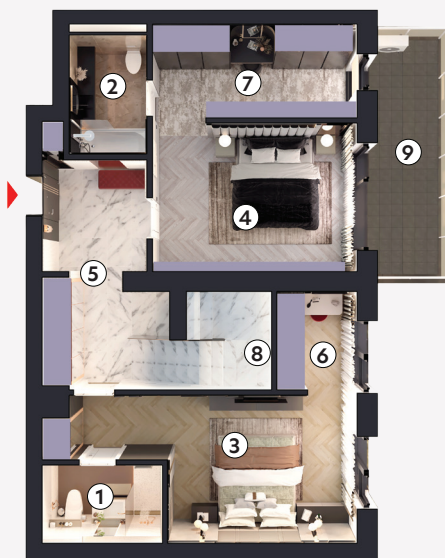


## Duplex cu 4 camere Tip 2



Nivel 1



Nivel 2

## Suprafețe utile

### Nivel 1

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Baie                 | 4,55 m <sup>2</sup>  |
| 2. Baie                 | 4,61 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dormitor             | 18,01 m <sup>2</sup> |
| 4. Dormitor             | 15,38 m <sup>2</sup> |
| 5. Hol + scară          | 15,87 m <sup>2</sup> |
| 6. Dressing             | 3,94 m <sup>2</sup>  |
| 7. Dressing             | 9,62 m <sup>2</sup>  |
| 8. Spațiu de depozitare | 2,14 m <sup>2</sup>  |

**Suprafață utilă 73,85 m<sup>2</sup>**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 9. Balcon | 11,89 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|

**Suprafață utilă 85,74 m<sup>2</sup>**

### Nivel 2

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 10. Camera de zi + bucatărie | 45,61 m <sup>2</sup> |
| 11. Baie                     | 7,69 m <sup>2</sup>  |
| 12. Grup sanitar             | 2,62 m <sup>2</sup>  |
| 13. Dormitor                 | 17,37 m <sup>2</sup> |
| 14. Hol + scară              | 12,56 m <sup>2</sup> |
| 15. Dressing                 | 4,08 m <sup>2</sup>  |

**Suprafață utilă 89,93 m<sup>2</sup>**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 16. Terasă | 45,99 m <sup>2</sup> |
| 17. Balcon | 11,89 m <sup>2</sup> |

**Suprafață utilă 147,81 m<sup>2</sup>**

**Suprafață utilă totală 233,55 m<sup>2</sup>**  
**Suprafață construită 202,50 m<sup>2</sup>**

## Poziționare

