

## Duplex cu 3 camere Tip 1



## Suprafețe utile

### Nivel 1

1. Baie	4,55 m <sup>2</sup>
2. Dormitor	15,51 m <sup>2</sup>
3. Hol + scară	9,26 m <sup>2</sup>
4. Dressing	5,49 m <sup>2</sup>

**Suprafață utilă** **34,81 m<sup>2</sup>**

**Suprafață utilă totală Nivel 1** **34,81 m<sup>2</sup>**

### Nivel 2

5. Camera de zi + bucătărie	45,54 m <sup>2</sup>
6. Baie	7,69 m <sup>2</sup>
7. Grup sanitar	2,40 m <sup>2</sup>
8. Dormitor	17,03 m <sup>2</sup>
9. Hol + scară	12,78 m <sup>2</sup>
10. Dressing	3,84 m <sup>2</sup>

**Suprafață utilă** **89,28 m<sup>2</sup>**

11. Terasă	46,04 m <sup>2</sup>
12. Balcon	11,90 m <sup>2</sup>

**Suprafață utilă totală Nivel 2** **147,22 m<sup>2</sup>**

**Suprafață utilă totală** **182,03 m<sup>2</sup>**  
Suprafața construită 157,52 m<sup>2</sup>

## Poziționare

