

REGULAMENT DE CAMPANIE nr. 258 /18.09.2024

Art. 1. Organizatorul campaniei

Art. 1.1. **EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, în calitate de Organizator al campaniei (societate denumită în continuare „Organizatorul”).

Art. 1.2. Prin simpla participare la Campanie, participanții declară că vor respecta termenii și condițiile prezentului Regulament, potrivit celor menționate în cuprinsul său.

Art. 1.3. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România. Regulamentul este disponibil în mod gratuit oricărui solicitant, în oricare din următoarele modalități:

- accesând adresa de internet <https://www.hils.ro/sunrise> ,
- printr-o solicitare scrisă depusă la Biroul de Vânzări HILS, situat în București, sector 3, Bld. Theodor Pallady nr. 66A, Clădirea HILS Bussines Center, etaj 2, pe toată durata de desfășurare a Campaniei.

Art. 1.4. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica oricare din condițiile stabilite în prezentul Regulament în perioada desfășurării campaniei, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări. Modificările vor intra în vigoare și se vor aplica de la data publicării lor pe site-ul <https://www.hils.ro/sunrise> .

Art. 2. Durată. Locul desfășurării

Art. 2.1. Campania promoțională se desfășoară începând cu data de **19.09.2024 ora 09:00 și până la data de 20.12.2024 ora 16:00.**

Art. 2.2. Locul desfășurării este Municipiul București, Sector 3.

Art. 3. Dreptul de participare

Art. 3.1. La această Campanie pot participa persoanele fizice sau persoanele juridice care, în perioada Campaniei, încheie cu Organizatorul o convenție de rezervare, un antecontract direct sau un contract de vânzare cumpărare direct, având ca obiect cel puțin un apartament și un loc de parcare din Ansamblul **HILS Sunrise** și care îndeplinesc toate celelalte condiții de participare menționate în prezentul Regulament.

Art. 3.2. Campania este valabilă sub condiția achitării unui avans minim de 15% din valoarea imobilelor, respectiv apartament și loc de parcare, prezenta promoție neaplicându-se achizițiilor realizate prin sistemul de tranșe la dezvoltator.

Art. 4 Mecanismul de desfășurare a campaniei

Art. 4.1. Pentru a participa la Campanie, persoanele interesate trebuie să semneze o convenție de rezervare, un antecontract direct sau un contract de vânzare cumpărare direct, având ca obiect un pachet imobiliar format dintr-un apartament și cel puțin un loc de parcare din Ansamblul **HILS Sunrise**.

Art. 4.2. Prin antecontract direct se înțelege semnarea unui antecontract, fără a exista o convenție de rezervare semnată anterior de participant cu Organizatorul, pentru respectivul apartament.

Prin contract de vânzare cumpărare direct se înțelege semnarea unui contract de vânzare, fără a exista un antecontract sau o convenție de rezervare semnată anterior de participant cu Organizatorul, pentru respectivul apartament.

Art. 4.3. La achiziționarea unui pachet imobiliar aflat în promoție (un apartament și un loc de parcare), participantul beneficiază de un discount din prețul de listă al apartamentului, fără TVA, preț afișat pe site-urile <https://www.hils.ro/sunrise>, conform tabelului de mai jos:

Descriere	Discount maxim
Garsonieră/Studio	2.000 EUR
Apartament cu 2 camere	3.000 EUR
Apartament cu 3 camere	4.000 EUR

Art. 4.4. Imobilele pentru care, la semnarea unui antecontract direct sau contract direct, se acordă discount-uri, sunt cele aflate în Ansamblul rezidențial **HILS Sunrise**, situat în Bld. Theodor Pallady nr 57 A-B, sector 3, Mun. București,

Art. 4.5. Prezenta campanie **nu se cumulează** cu altă campanie activă sau cu orice alte oferte financiare negociate în timpul derulării prezentei campanii (ex: pachete promoționale, oferte financiare sau orice alte campanii pe perioade care includ perioada prezentei campanii).

Art. 4.6. În cazul în care participantul nu îndeplinește cumulativ condițiile menționate în prezentul Regulament, acesta nu poate beneficia de discount-ul oferit în cadrul acestei campanii, dar va putea beneficia de alte discount-uri și/sau facilități acordate de Organizator, conform propriei politici de business.

Art. 4.7. Participarea la campanie implică cunoașterea și acceptarea de către participant, în integralitate, în mod expres și neechivoc, a tuturor termenilor și condițiilor acestui Regulament.

Art. 4.8. Prezenta campanie se desfășoară exclusiv cu scopul stimulării vânzărilor de apartamente ale Organizatorului.

Art. 5. Limitarea răspunderii

Art. 5.1. Prin participarea la Campanie, participanții sunt de acord și se obligă să respecte și să se conformeze prezentului Regulament, precum și tuturor cerințelor și deciziilor luate în conformitate cu Regulamentul Campaniei de către Organizator, în toate aspectele legate de implementarea prezentei Campanii.

Art. 5.2. Răspunderea Organizatorului, cu privire la acordarea discount-ului, este limitată în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 5.3. Organizatorul nu își asumă răspunderea:

- în cazurile în care participanții nu respectă și/sau nu îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament;
- pentru erorile în datele furnizate de participanți; acuratețea datelor este responsabilitatea exclusivă a participanților.

Art. 6. Întreruperea și încetarea campaniei

Art. 6.1. Campania încetează de drept la data de 20.12.2024, ora 16:00.

Art. 6.2. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe, de a suspenda și/sau de a înceta campania promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, cu informarea prealabilă a consumatorilor prin mijloace de comunicare corespunzătoare, respectiv prin afișarea pe site-ul <https://www.hils.ro/sunrise>.

Art. 7. Forță majoră

Art. 7.1. Campania poate înceta înainte de împlinirea perioadei prevăzute și în cazul producerii unui eveniment ce constituie forță majoră, inclusiv în cazul imposibilității Organizatorului, din motive independente de voința sa, de a asigura desfășurarea în bune condiții a campaniei.

Art. 7.2. Forță majoră înseamnă orice eveniment care nu poate fi prevăzut, controlat sau remediat de către Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de voința sa și a cărui apariție îl pune pe acesta din urmă în imposibilitatea de a îndeplini obligațiile asumate prin Regulament.

Art. 8. Protecția datelor personale

Art. 8.1. Prin participarea la campanie, participanții sunt de acord ca datele lor personale să fie înscrise în baza de date a Organizatorului, să fie prelucrate și utilizate de acesta (personal ori prin împuternicit) în scopuri precum: organizarea și desfășurarea Campaniei, realizarea de rapoarte statistice, ținerea contabilității societății etc. Organizatorul se obligă să respecte prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale ale participanților stocate pe durata campaniei și ulterior acesteia.

Art. 8.2. Organizatorul se angajează să păstreze confidențialitatea datelor personale ale participanților la campanie și să le utilizeze conform legislației în vigoare.

Art. 8.3. Participanților la campanie le sunt garantate drepturile prevăzute de Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și în special cele cu privire la:

- dreptul de acces la date potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului că datele care îi privesc sunt sau nu sunt prelucrate de către Organizator;
- dreptul de opoziție potrivit căruia persoana vizată are dreptul de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația sa particulară, ca datele care o vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare;
- dreptul de intervenție asupra datelor potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit:

a) după caz, rectificarea, actualizarea, blocarea sau ștergerea datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte;

b) după caz, transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii;

c) realizarea notificării către terțe persoane cărora le-au fost dezvăluite datele a oricărei operațiuni efectuate conform lit. a) sau b) dacă o asemenea notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul legitim care ar putea fi lezat.

Art. 8.4. La cererea expresă a oricăruia dintre participanți, Organizatorul va asigura acestuia exercitarea oricăruia dintre drepturile prevăzute mai sus.

Art. 8.5. Organizatorul se obligă de asemenea să respecte toate prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale stocate atât pe durata desfășurării campaniei, cât și ulterior încheierii acesteia pe o durată nelimitată de timp și, dacă este cazul, să notifice către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal orice aspecte cu privire la colectările și prelucrările de date cu caracter personal realizate în legătură cu înscrierea și participarea la campanie.

Art. 9. Alte clauze

Art. 9.1. Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă a mecanismului campaniei, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea sau costurile pe care le implică organizarea și desfășurarea campaniei.

Art.9.2. Prezentul Regulament este afișat pe site-ul <https://www.hils.ro/sunrise> , pe toată perioada de desfășurare a Campaniei.

Organizator,

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,



REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	331
IESIRE		
Zis	Luna	Anul
11	12	2024

ACT ADITIONAL NR. 1 la
Regulamentul de campanie nr. 258/18.09.2024

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, in calitate de Organizator al campaniei ,

Hotaraste incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii:

Articol unic Se prelungeste perioada desfășurării campaniei organizate potrivit Regulamentului de campanie inregistrat sub nr. 258/18.09.2024, până la data de **31.01.2025, ora 16:00**.

Celelalte prevederi ale Regulamentului de campanie inregistrat sub nr. 258/18.09.2024 rămân nemodificate, prezentul act adițional făcând parte integrantă din acesta și modificând corespunzător dispozițiile sale.

Prezentul Act aditional va fi facut public prin intermediul site-ului <https://www.hils.ro/sunrise>

Organizator,
EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,
Prin reprezentant



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "SOCIETATEA COMERCIALA", "EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.", and "BUCURESTI - ROMANIA".

REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	45
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
31	01	2025

ACT ADITIONAL NR. 2 la
Regulamentul de campanie nr. 258/18.09.2024

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, in calitate de Organizator al campaniei ,

Hotaraste incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii:

Art. 1 Se prelungește perioada desfășurării campaniei organizate potrivit Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat prin actul aditional nr 1, înregistrat sub nr. 331/11.12.2024, până la data de **31.03.2025, ora 18:00**.

Art. 2 Prin introducerea în promoție a apartamentelor tip duplex, se modifică și se completează art. 4.3 din Regulament, astfel:

"La achiziționarea unui pachet imobiliar aflat în promoție (un apartament si un loc de parcare), participantul beneficiază de un discount din prețul de listă al apartamentului, fără TVA, preț afișat pe site-urile <https://www.hils.ro/sunrise>, conform tabelului de mai jos:

Descriere	Discount maxim
Garsonieră/Studio	2.000 EUR
Apartament cu 2 camere	3.000 EUR
Apartament cu 3 camere	4.000 EUR
Duplex	6.000 EUR

Celelalte prevederi ale Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat prin actul aditional nr 1, înregistrat sub nr. 331/11.12.2024 rămân nemodificate, prezentul act adițional făcând parte integrantă din acesta și modificând corespunzător dispozițiile sale.

Prezentul Act aditional va fi facut public prin intermediul site-ului <https://www.hils.ro/sunrise>

Organizator,
EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,
Prin reprezentant



REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	102
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
12	03	2025

ACT ADITIONAL NR. 3 la

Regulamentul de campanie nr. 258/18.09.2024

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, în calitate de Organizator al campaniei ,

Hotaraste incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii:

Articol unic Se prelungește perioada desfășurării campaniei organizate potrivit Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat prin actul aditional nr 1, înregistrat sub nr. 331/11.12.2024, și prin actul additional nr. 2, înregistrat sub nr. 45/31.01.2025 până la data de **30.04.2025, ora 18:00.**

Celelalte prevederi ale Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat și completat prin acte aditionale, rămân nemodificate, prezentul act adițional făcând parte integrantă din acesta și modificând corespunzător dispozițiile sale.

Prezentul Act aditional va fi facut public prin intermediul site-ului <https://www.hils.ro/sunrise>

Organizator,
EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,
Prin reprezentant



REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	126
IESIRE		
Ziua 28	Luna 05	Anul 2025

ACT ADITIONAL NR. 4 la

Regulamentul de campanie nr. 258/18.09.2024

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, in calitate de Organizator al campaniei ,

Hotaraste incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii:

Articol unic Se prelungeste perioada desfășurării campaniei organizate potrivit Regulamentului de campanie inregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat prin actul aditional nr 1, inregistrat sub nr. 331/11.12.2024, prin actul additional nr. 2, inregistrat sub nr. 45/31.01.2025, si prin actul aditional nr. 3, inregistrat sub nr. 102/12.03.2025, până la data de **30.05.2025, ora 16:00**.

Celelalte prevederi ale Regulamentului de campanie inregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat si completat prin acte aditionale, rămân nemodificate, prezentul act adițional făcând parte integrantă din acesta și modificând corespunzător dispozițiile sale.

Prezentul Act aditional va fi facut public prin intermediul site-ului <https://www.hils.ro/sunrise>

Organizator,

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,

Prin reprezentant



REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	143
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
30	05	2025

ACT ADITIONAL NR. 5 la

Regulamentul de campanie nr. 258/18.09.2024

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun București, Bd. Theodor Pallady nr. 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11636/2013, Cod Unic de Înregistrare: 32264612, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/11636/2013, cont bancar RO43PIRB4224778781005000, deschis la First Bank S.A.– Agenția Nerva Traian, în calitate de Organizator al campaniei ,

Hotaraste incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii:

Articol unic Se prelungeste perioada desfășurării campaniei organizate potrivit Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat prin actul aditional nr 1, înregistrat sub nr. 331/11.12.2024, prin actul aditional nr. 2, înregistrat sub nr. 45/31.01.2025, prin actul aditional nr. 3, înregistrat sub nr. 102/12.03.2025, si prin actul aditional nr. 4, înregistrat sub nr. 126/28.04.2025, până la data de **13.06.2025, ora 16:00**.

Celelalte prevederi ale Regulamentului de campanie înregistrat sub nr. 258/18.09.2024, modificat si completat prin acte aditionale, rămân nemodificate, prezentul act adițional făcând parte integrantă din acesta și modificând corespunzător dispozițiile sale.

Prezentul Act aditional va fi facut public prin intermediul site-ului <https://www.hils.ro/sunrise>

Organizator,
EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.,
Prin reprezentant

