

## Duplex cu 3 camere Tip 5



## Suprafețe utile

### Nivel 1

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Hol + depozitare | 4,63 m <sup>2</sup>  |
| 2. Baie             | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dormitor         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 4. Dormitor         | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 5. Scară            | 4,42 m <sup>2</sup>  |

**Suprafață utilă 41,90 m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 6. Balcon | 5,70 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|

**Suprafață utilă totală Nivel 1 47,60 m<sup>2</sup>**

### Nivel 2

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 7. Scară                     | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| 8. Depozitare                | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| 9. Hol + depozitare          | 2,88 m <sup>2</sup>  |
| 10. Grup sanitar             | 1,93 m <sup>2</sup>  |
| 11. Camera de zi + bucătărie | 36,87 m <sup>2</sup> |

**Suprafață utilă 48,82 m<sup>2</sup>**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 12. Terasă | 75,93 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

**Suprafață utilă totală Nivel 2 124,75 m<sup>2</sup>**

**Suprafață utilă totală 172,35 m<sup>2</sup>**  
Suprafața construită 113,56 m<sup>2</sup>

## Poziționare

