

## Duplex cu 4 camere Tip 3

Nivel 1



Nivel 2



## Suprafețe utile

### Nivel 1

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Hol + depozitare | 4,63 m <sup>2</sup>  |
| 2. Baie             | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dormitor         | 13,55 m <sup>2</sup> |
| 4. Dormitor         | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 5. Scară            | 4,42 m <sup>2</sup>  |

**Suprafață utilă** **41,90 m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 6. Balcon | 5,70 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|

**Suprafață utilă totală Nivel 1** **47,60 m<sup>2</sup>**

### Nivel 2

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 7. Scară                     | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| 8. Depozitare                | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| 9. Hol                       | 7,03 m <sup>2</sup>  |
| 10. Dormitor                 | 18,98 m <sup>2</sup> |
| 11. Dressing                 | 11,10 m <sup>2</sup> |
| 12. Baie                     | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 13. Grup sanitar             | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| 14. Camera de zi + bucătărie | 48,87 m <sup>2</sup> |

**Suprafață utilă** **99,26 m<sup>2</sup>**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 15. Terasă | 75,93 m <sup>2</sup> |
|------------|----------------------|

**Suprafață utilă totală Nivel 2** **175,19 m<sup>2</sup>**

**Suprafață utilă totală** **222,79 m<sup>2</sup>**  
Suprafața construită 122,50 m<sup>2</sup>

## Poziționare

