



HILS

N O R D

ON.
life

Viață
echilibrată
între natură
și oraș.

O viață în echilibru este o viață conectată,
protejată, respectată: tu, natura și orașul
în care de astăzi ești acasă.

ON.
life

Cuprins

10	LIFE ON. LA HILS NORD
14	DESPRE HILS NORD
20	LOCALIZARE
24	FACILITĂȚI
28	ARHITECTURĂ ȘI DESIGN
32	FINISAJE
40	TIPOLOGII DE APARTAMENTE
56	SUSTENABILITATE
60	MODALITĂȚI DE ACHITARE
64	FILOSOFIA HILS DEVELOPMENT

HILS



*LIFE ON. LA
HILS NORD*



O nouă poveste despre „acasă” prinde contur într-o nouă locație.

HILS Nord este locul unde fiecare zi îți amintește ce înseamnă să trăiești frumos, între energie și calm, oraș și natură. Pune viața pe ON și zgomotul pe OFF chiar aici, în nordul Bucureștiului, pe malul Lacului Șaulei.

An aerial photograph of the HILS Nord residential complex, showing several modern, multi-story apartment buildings with balconies, surrounded by lush greenery and a river. The buildings are arranged in a U-shape, and the surrounding area includes a park with a basketball court and a road.

DESPRE HILS NORD

HILS Nord este cel mai nou capitol din povestea HILS Development. Un proiect rezidențial sustenabil care răspunde nevoilor unei comunități moderne.

**Gândit ca un cartier complet,
cu toate facilitățile integrate,
HILS Nord aduce împreună
confortul modern urban și
liniștea naturii.**

Un loc unde vecinii devin prieteni, copiii cresc în siguranță, iar zilele se măsoară în momente simple: o cafea pe terasă, un apus pe malul lacului sau o plimbare relaxantă la final de zi.

Pentru noi, „acasă” înseamnă mai mult decât o adresă. Înseamnă apartenență, echilibru și viitor. De aceea, pentru HILS Nord, proiect pre-certificat Green Homes, am ales materiale sustenabile și soluții eficiente energetic pentru un viitor verde și durabil.





Pe o suprafață de aproximativ 10 hectare, proiectul tip mixed-use prinde contur cu alei, spații verzi, parc de tip amfiteatru, parc urban, zone de relaxare, locuri de joacă pentru copii și un mediu armonios pentru socializare.

HILS Nord va fi un cartier gândit pentru fiecare, cu facilități exclusive chiar în interiorul complexului: cafenea și spații comerciale, fitness & SPA.



LOCALIZARE

Ești la doar câteva minute distanță cu mașina de tot ce contează pentru tine. Ai ieșire directă spre Autostrada A3.

 **15 minute cu mașina**
Aeroportul Henri Coandă


 **1 minut cu mașina**
Autostrada A3

5 minute cu mașina
Autostrada A0

 **5 minute cu mașina**
Metrou Pipera

 **5 minute cu mașina**
Parcul Pipera
Grădina Zoologică București

 **15 minute cu mașina**
Echilibria Montessori Education
Școala Gimnazială Nr. 3 Pipera-Voluntari
British School of Bucharest
Liceul Tehnologic "Nicolae Bălcescu"

 **15 minute cu mașina**
Lidl - 1 minut
Lemon Retail Park - 2 minute
Pipera Plaza - 5 minute
Carrefour Colentina - 6 minute
Promenada Mall - 10 minute

HILS Nord prinde viață în nordul Bucureștiului, pe malul liniștit al Lacului Șaulei, într-o zonă ce îmbină energia orașului cu armonia naturii.

Poziționat ideal, cu ieșire directă la Autostrada A3, proiectul oferă acces facil către polul de business al Capitalei.



FACILITĂȚI



HILS Nord, un cartier în care relaxarea face parte din stilul de viață, chiar lângă casă:

SPA și piscină

Promenadă pe malul lacului

Spații comerciale

Zonă verde de relaxare
cu parc urban

Spațiile verzi se întind pe o suprafață de peste 4 hectare și sunt amenajate după principiile Xeriscaping, cu plante care se mențin verzi indiferent de anotimp. Sistemele de recirculare a apei pluviale, grădinile urbane și zonele de relaxare completează o experiență de locuire echilibrată și sustenabilă.

*ARHITECTURĂ
,
ȘI DESIGN*

HILS



Arhitectura HILS Nord redefinește stilul urban printr-o compoziție arhitecturală în trepte, cu înălțimi ce variază între 2, 6 și 11 etaje.

Ansamblul HILS Nord este format din 11 clădiri rezidențiale și 1 clădire destinată spațiilor comerciale. Cu un regim de înălțime de la 2 la 11 niveluri, acestea se împletesc armonios pentru o integrare elegantă și echilibrată în peisaj.

Fațadele ventilate, contrastele subtile de volum și liniile fluide conturează o estetică contemporană și o identitate vizuală sofisticată.

FINISAJE

Design, confort și siguranță. Parte din standardul vieții tale la HILS Nord.

Confortul și siguranța sunt asigurate de încălzirea în pardoseală, conform normelor europene. Ușor de controlat și utilă la fiecare pas. Este soluția contemporană care înlocuiește obișnuitul calorifer cu un sistem eficient, gândit pentru un trai confortabil în orice sezon.



Pentru un plus de confort, apartamentele sunt echipate cu pompe de căldură aer-apă, o sursă modernă și sustenabilă de energie, ce păstrează atmosfera perfectă în interior, indiferent de vreme.

Rețeaua electrică este configurată pentru viața modernă, cu circuite inteligente și eficiente, totul într-o logică discretă și perfect adaptată nevoilor tale.

Instalațiile sanitare sunt dintr-o gamă de top a producătorilor parteneri.





**Standardul înalt
al calității finisajelor
este reflexia
confortului de acasă.**





Atent selecționate pentru a completa armonios spațiul, pardoselile din SPC, în nuanțe naturale, și plăcile ceramice de la producători de top aduc o notă de rafinament și minimalism în interiorul apartamentului.

Tâmplăria PVC cu geam tripan aduce eficiență termică și fonică, dar și un cadru elegant pentru lumină din plin.

Ușile interioare cu design modern se integrează impecabil în ambientul general.

Iar în băi, obiectele sanitare cu linii curate, bateriile moderne și mobilierul suspendat sunt gândite să îți ofere o experiență completă de confort și design premium.



HILS Nord dă startul unei comunități vibrante și moderne, oferind 2.705 de apartamente proiectate cu atenție la detalii, eficiență și confort, pentru a răspunde celor mai variate stiluri de viață.

Indiferent că alegi un studio, un apartament cu 2 sau 3 camere, ori duplex cu 3 sau 5 camere, pune viața pe ON, aici la HILS Nord.

TIPOLOGII DE APARTAMENTE





Apartment cu grădină

Indiferent de tipologia aleasă - studio dublu, 2 sau 3 camere - confortul interior continuă în exterior, în propria grădină, un spațiu al relaxării și libertății.



Studio dublu

Un apartament practic și cochet, gândit exact pentru confortul și nevoile tale. O alegere ideală pentru investitorul din tine.



Apartament cu 2 Camere

Un spațiu generos pentru cupluri sau tineri activi care își doresc să trăiască aproape de natură, dar și de facilitățile urbane.



Apartment cu 2 Camere + Birou

Am gândit fiecare spațiu eficient și modern pentru confortul de zi cu zi și libertatea de a îți personaliza apartamentul după propriile nevoi. Un apartament adaptat stilului tău de viață, fie că lucrezi de acasă, fie că îți dorești mai mult spațiu personal.







Duplex cu 3 sau 5 camere

Viața se vede mai frumos de la înălțime. Duplexurile cu 3 și 5 camere din HILS Nord definesc un nou standard de confort urban, combinând spațiile elegante cu un stil de viață rafinat, într-o comunitate premium unde te bucuri de liniște și natură.



SUSTENABILITATE

Sustenabilitatea este parte din ADN-ul HILS Nord: panouri fotovoltaice care deserve energia electrică pentru spațiile comune, acoperișuri tratate cu membrane reflectorizante ce diminuează efectul de „insulă de căldură” și stații de încărcare pentru mașini electrice.

Toate aceste soluții se traduc într-o eficiență energetică superioară, beneficii reale pentru locatari și un impact pozitiv asupra mediului.



HILS Nord este despre o viață care funcționează complet, pentru oameni și pentru natură, deopotrivă. Proiectul respectă standardul nZEB, este 100% electric și pre-certificat Green Homes, integrând soluții verzi pentru un mod de viață modern și sustenabil:

Panouri fotovoltaice / 20kWp

Încălzire în pardoseală

Pompe de căldură aer-apă

Locuri de parcare electrice

Spații verzi extinse

Locuri de joacă

Zone de relaxare

Credem că viața urbană trebuie să funcționeze în echilibru cu natura, cu timpul și cu oamenii din jur. De aceea, construim nu doar clădiri, ci ecosisteme care trăiesc.



*MODALITĂȚI
DE ACHITARE*

Modalitățile de achitare sunt adaptate ritmului tău de viață, planurilor pe termen lung și felului în care alegi să îți trăiești viitorul acasă.

SURSE PROPRII

Împreună construim viitorul. Oferim o gamă variată de apartamente și punem la dispoziția clienților oferte personalizate, convenabile, în funcție de valoarea avansului achitat.

CREDITE BANCARE

Procesul de cumpărare al unui apartament trebuie să fie simplu și adaptat nevoilor clienților. La HILS, am identificat această necesitate și am acționat în consecință: am înființat o divizie internă de intermediere credite, care îți vine în ajutor fără niciun efort suplimentar din partea ta.

RATE LA DEZVOLTATOR

Sprijinim cumpărătorii cu un sistem de rate flexibil, pe o perioadă de până la 7 ani, conceput pentru a ușura achiziționarea unui apartament. Astfel, eforturile financiare devin mai ușor de gestionat.





*FILOSOFIA
HILS DEVELOPMENT*



De peste 20 de ani construim comunități. Din zona de est a Capitalei, spre noi direcții.

HILS Development reprezintă experiența acumulată în peste 20 de ani de dezvoltări imobiliare, sub leadershipul fondatorului Ionuț Negoită.

Credem în dezvoltarea urbană a Capitalei și în bunăstarea comunităților pe care le formăm. An de an, ridicăm aproximativ 1.000 de locuințe care transformă peisajul Capitalei într-un simbol al stilului de viață modern și rafinat.

„După două decenii de dezvoltare în estul Capitalei, pasul firesc este extinderea spre nord. Revenim într-o zonă cu potențial excepțional, unde am construit primele noastre proiecte acum 20 de ani, cu aceeași viziune de a aduce locuințe de calitate, durabile și bine integrate în oraș. HILS Nord marchează continuarea unei povești de creștere și consolidare, într-un București care se dezvoltă echilibrat.”

*Ionuț Negoită,
Fondator & CEO, HILS Development*



Misiunea noastră a fost mereu simplă: să aducem mai aproape de oameni locuințe de calitate, bine conectate la oraș și ancorate în nevoile reale ale fiecăruia. De fiecare dată când am promis, am livrat.

PROIECTE FINALIZATE:

HILS Pallady: Primul proiect SOLD OUT din portofoliul HILS Development, amplasat la doar 50 de metri de stația de metrou Anghel Saligny.

HILS Brauner: Acasă e locul unde cresc comunități. Peste 2.500 de oameni locuiesc acum în HILS Brauner, cel mai recent proiect vândut complet.

HILS Republica: Faza 1 a celui mai amplu proiect de regenerare urbană de tip mixed-use din estul Bucureștiului este finalizată, iar primii locuitori s-au mutat deja în noul lor „acasă”.

HILS Splai: Ansamblu rezidențial complet finalizat și vândut, situat pe Cheiul Dâmboviței, departe de agitația orașului.



HILS BRAUNER



HILS PALLADY

ALTE DOUĂ ANSAMBLURI SE PREGĂTESC SĂ DEVINĂ ACASĂ PENTRU VIITORII LOCUITORI:

HILS Sunrise: Un ansamblu nZEB, pre-certificat Green Homes, pentru un stil de viață sustenabil, ca o oază de liniște, la doar 3 minute de metrou Anghel Saligny.

HILS Titanium: Un loc gândit pentru oameni. Un proiect construit pentru comunitate. Amplasat într-o zonă liniștită, dar, totodată la doar 5 minute de stația de metrou Nicolae Teclu.

Am pornit din partea de est a Bucureștiului și ne îndreptăm spre noi direcții. Prima oprire: zona de nord a Capitalei.



HILS SPLAI

HILS REPUBLICA



HILS SUNRISE



HILS TITANIUM



ON.
life

Viață
echilibrată
între natură
și oraș.



hils.ro/nord

Birou de vânzări

Strada Emil Racoviță, Voluntari 077190

✉ vanzari@hilsnord.ro

☎ 0310.050.102