

REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	214
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
10	08	2021

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.

Mun Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr 66, sector 3,
J40/11636/2013, CUI: 32264612

Către: LOCATARII Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments

Subscrisa, societatea EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun Bucuresti, B-dul Theodor Pallady nr 66, sector 3, înregistrată în Registrul Comertului cu numărul J40/11636/2013, CUI: 32264612, email: juridic@edificiastar.ro, reprezentată prin unic administrator Bălașa Bogdan, în calitate de dezvoltator al Ansamblului imobiliar *HILS Pallady Apartments*, având în vedere:

- i) situația de disconfort olfactiv generată de existența în imediata apropiere a Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments a unui adăpost de creștere a animalelor domestice care încalcă normele existente în cuprinsul Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației Norma din 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- ii) aceeași situație de disconfort generată de activitatea societății SD3 Salubritate si Dezapezire S3, prin Statia de sortare si tratare a deseurilor, aflată în imediata apropiere a Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments și care, din datele comunicate societății noastre de către autoritățile competente ce au fost sesizate, nu ar respecta prevederile autorizației integrate de mediu emise pentru activitatea acesteia,
- iii) aspectul că societatea EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L are o deplină reprezentare asupra necesității respectării normelor de protecție a populației împotriva unor situații ce pot determina degajarea ori infiltrarea de substanțe periculoase pentru mediul înconjurător și activitatea umană,

vă aducem la cunoștință următoarele:

- societatea EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L a luat act, urmare atât a sesizărilor directe formulate de mai mulți cetățeni, cât și a unor situații particulare

înregistrate în activitatea sa curentă, de starea de nemulțumire generală existentă în rândul locatarilor Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments cu privire la cele două obiective ce reprezintă în mod evident surse de disconfort olfactiv;

- societatea EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L nu a manifestat o pasivitate cu privire la cele două surse de poluare care pot prezenta un impact semnificativ asupra calității vieții ci, dimpotrivă, a înțeles, printr-o atitudine proactivă, să sesizeze toate autoritățile publice competente în domeniul protecției mediului înconjurător și al sănătății publice în vederea gestionării și limitării efectelor generate de activitatea celor două obiective din apropierea Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments; Există o întreagă corespondență care poate fi pusă la dispoziție în vederea consultării, corespondență ce a fost derulată cu Direcția de Sănătate Publică a Județului Ilfov și a Municipiului București, Garda Națională de Mediu, Administrația pentru Protecția Mediului, în vederea identificării și punerii în executare a planurilor de gestionare a disconfortului olfactiv în vederea eliminării emisiilor de poluanți și a disconfortului olfactiv;
- societatea EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L va pune la dispoziția locatarilor din cadrul Ansamblului imobiliar HILS Pallady Apartments, în limitele scopului comun existent și într-un cadru organizat, resursele sale financiare și umane în vederea realizării oricărui demers legitim necesar eliminării efectelor generate de activitatea celor două surse de poluare; în acest sens, subscrisa va continua demersurile legale necesare în vederea implicării tuturor autorităților competente, în scopul sistării oricăror situații generate de nerespectarea sau încălcarea vădită a prevederilor legale aplicabile, până la implementarea tuturor măsurilor necesare desfășurării în condiții de legalitate a oricăror activități din zonă și înlăturarea tuturor cauzelor de poluare și afectare a mediului înconjurător.

Totodată, vă precizăm că soluționarea oricăror aspecte contrare normelor legale aplicabile, poate fi realizată, cu respectarea cadrului legal reglementat, prin implicarea atât a subscrisei, cât și a tuturor locatarilor din *Ansamblul* mentionat, suportul unui număr cât mai mare de locatari fiind deosebit de important în scopul utilizării tuturor pârghiilor legale aflate inclusiv la dispoziția dumneavoastră, în calitate de cetățeni ai Municipiului București.

În acest sens, vă facem cunoscută intenția subscrisei de a proceda la informarea periodică a locatarilor din *Ansamblu*, cu privire la stadiul demersurilor realizate și rezultatele acestora, precum și la implicarea dumneavoastră, inclusiv prin campanii de strângere de semnături și întocmirea unor petiții colective adresate autorităților

competente, în scopul remedierii oricăror abateri de la cadrul legal reglementat, și, în acest sens, vă reafirmăm dorința de a institui un parteneriat viabil și eficient între subscrișa și locatarii *Ansamblului*, în vederea realizării oricăror deziderate necesare asigurării unor standarde calitative de viață și în concordanță cu așteptările fiecărui locatar.

**Cu deosebită considerație,
EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**

prin reprezentant

